

# Золотая Долина

Газета издается с 1 февраля 1932 года

17 января 2023 года,  
ВТОРНИК  
№3 (8546)  
Цена в розницу  
свободнаяСайт газеты: <https://zlatdv.ru> Email: [zgazeta32@mail.ru](mailto:zgazeta32@mail.ru); [mbcu@mail.ru](mailto:mbcu@mail.ru) (отдел писем); [dsro67@mail.ru](mailto:dsro67@mail.ru) (отдел экономики)

За здоровый образ жизни.

## Скажем наркотикам «Нет!»

**Ш**кольники Партизанского района стали участниками форума «Молодежь Приморья без наркотиков», который проходил во Владивостоке.

Эксперты рассказали о наиболее эффективных мероприятиях в сфере профилактики наркомании среди детей и молодежи. Полезной информацией делились и. о. директора департамента по делам молодежи Приморского края Владимир Сохненко, заместитель начальника управления по контролю за оборотом наркотиков УМВД России по Приморскому краю Павел Меняйлов и директор Молодежного ресурсного центра Антон Шумейко. В ходе мероприятия медицинский психолог краевого наркологического диспансера Елена Кандратьева провела лекцию по теме «Интерактивные методики профилактики наркомании». Лекция прошла в форме диалога, ребята с большой заинтересованностью задавали вопросы и получали исчерпывающие ответы. Обучение по профилактике наркомании по принципу «ровесник - ровеснику» продолжилось в Находке. В завершение мероприятия все участники получили сертификаты.



Специалист отдела по спорту и молодежной политике администрации ПМР прошла обучение по программе «Подготовка тренеров».

В районном историко-краеведческом музее с.Владимира Александровское была представлена презентация «Профилактика наркомании в молодежной среде» и прошел молодежный тренинг по профилактике наркомании и табакокурения. В нём принял участие нарколог Партизанской городской больницы №1 Аркадий Андреевич Иванов и более 20 учащихся общеобразовательных школ района.

Ребята беседовали с врачом о происхождении табака, видах зависимости, вейпах и электронных сигаретах, говорили о видах психоактивных веществ, влиянии их на подростковый организм, формах профилактических мероприятий по профилактике наркомании и табакокурения.

Подростки активно задавали вопросы, полу-

чая исчерпывающие ответы от специалиста. Затем ребята посмотрели фильм «Все хорошие люди», после чего прошло его обсужде-



ние. Целью дискуссии стало формирование негативного, отрицательного отношения к наркотикам, как наркотики влияют на судьбы подростков, разрушая мечты главных героев фильма.

Задача мероприятия - создание чётко выраженной позиции у подростков, что наркотики - это не для НАС, достигнута! Завершила его словами: «Я не могу вас остановить, я не могу держать за руку каждого из вас, и не могу убрать всех негодяев, которые встретятся на вашем жизненном пути - это ваша задача, ответственность, судьба... Берегите себя и будьте хорошими людьми...».

**Татьяна МАШКЕВИЧ,**  
отдел по спорту и  
молодежной политике администрации  
Партизанского района

Поддержка.

## Миллион - на ипотеку

До одного миллиона рублей будет увеличена государственная поддержка многодетных семей Приморья при погашении жилищной ипотеки! Такое решение согласовано правительством Российской Федерации.

Уже разработан соответствующий проект закона Приморского края, который будет вынесен на голосование на ближайшем заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Это позволит многодетным семьям, у которых с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года родится третий или последующий ребенок, получить от государства на погашение ипотечного кредита дополнительные 550 тысяч рублей. Сейчас они получают по 450 тысяч. Снижение кредитной нагрузки на многодетные семьи приводит к увеличению рождаемости.

Прогнозируемый эффект: плюс 4200 малышей в таких семьях на территории ПК.

В комиссиях.

## На защите прав детей

В ушедшем 2022 году проведено 26 заседаний комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории Партизанского муниципального района. Всего в КДН и ЗП поступило 246 материалов.

На 1 января на учете состояло 18 семей, находящихся в социально опасном положении, в них проживает 40 детей. С 30 семьями различными органами и учреждениями системы профилактики проводилась индивидуальная профилактическая работа. Во время рейдов члены комиссии посетили 58 семей. Семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации, оказывали помощь по оформлению различных пособий, паспортов, свидетельств о рождении, медицинских полисов и других документов.

Как рассказала «ЗД» ответственный секретарь КДН и ЗП Ольга Владимировна Белянина, на 1 января на учете состояло 16 несовершеннолетних правонарушителей. По сравнению с прошлым годом количество несовершеннолетних, совершивших административные правонарушения, снизилось.

Благодаря тесному взаимодействию субъектов системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории района удалось добиться положительных результатов. Так, не допущено отчисление подростков из общеобразовательных учреждений. Значительно снизилось количество исков, направленных на лишение или ограничение в родительских правах из числа семей, находящихся в социально опасном положении.

Благодаря сотрудничеству органов и учреждений системы профилактики снизилось количество групп антиобщественной направленности.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА 2023 ГОД

Не забудьте подписаться!

➤ Золотая Долина

Благодарят

# От сердца к сердцу

В преддверии Нового года, с 12 по 25 декабря, администрация Владимиро-Александровского сельского поселения проводила ежегодную традиционную акцию «ДОБРАЯ ЁЛКА» для ребятшек из многодетных и малообеспеченных семей.

В результате 30 малышек получили сладкие новогодние подарки, собранные во время акции в коробочки. Администрация поселения сердечно благодарит всех жителей села, принявших участие в акции «ДОБРАЯ ЁЛКА».

Также выражаем огромную благодарность за сотрудничество в проведении акции нашим предпринимателям Светлане Николаевне Карелиной, Екатерине Петровне Зудерман, Ирине Александровне Моисеенко, Джабиеву Гейрат Агалар оглы, Бахтиёру Отаевичу Турдиеву, Евгению Сергеевну Перегуда, Ларисе Леонтьевне Игнатович. Спасибо большое всем за отзывчивость и теплоту сердец!

Суважением,

**Александр БАКШЕЕВ,**  
глава Владимиро-Александровского  
сельского поселения



Самое дорогое - счастливые улыбки детей

## ОФИЦИАЛЬНО

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2023 село Владимиро-Александровское № 03  
О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Партизанского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории Партизанского муниципального района, в рамках реализации положений статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Партизанского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 28 июля 2017 года № 379, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень муниципального имущества Партизанского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвердив его в новой редакции (приложение).

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематических рубриках «Муниципальные правовые акты» и «Муниципальное имущество».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Партизанского муниципального района

А.А.Степанов

Приложение  
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Партизанского муниципального района от 11.01.2023 № 03

## ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Партизанского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (новая редакция)

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение имущества	Реестровый номер кадастровый номер	Площадь кв. метра	Условия передачи (даты действия договора), правообладатель	Постановление о включении имущества в Перечень (дата и номер)
1	Нежилые помещения в административном здании (офис)	с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, 59, помещения на 1 этаже, № 17-20	2-04-00-02-11-03 25:13:020315:6747	29,0 кв. метра	Аренда (08.09.11.2022 - 07.11.2027) Нотариус	26.10.2017 № 647
2	Нежилые помещения в административном здании (офис)	с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, 59, помещения на 2 этаже № 17	2-04-00-02-11-06 25:13:020315:6737	20,9 кв. метра	Аренда (01.01.2020 - 31.12.2024) общество с ограниченной ответственностью «Восточно-страховой альянс»	26.10.2017 № 647
3	Административное здание, подвальное помещения (столовая)	с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, 45а	2-04-00-02-26	175,9 кв. метра	Аренда (01.07.2022 - 31.05.2023) индивидуальный предприниматель Соловьева В.П.	26.10.2017 № 647
4	Автобусная остановка павильонного типа, освещенная с буфетом	с.Владимиро-Александровское, ул.Седова, строение 24	2-04-00-02-15 25:13:020315:3938	80,7 кв. метра	Аренда (30.08.2021 - 29.08.2026) индивидуальный предприниматель Жолбылдуева Дитфуза Каньбековна	26.10.2017 № 647
5	Железнодорожный подъездной путь	пос.Боец Кузнецов, ул.Школьная, в 200 м на север от дома №	3-04-00-05-08 25:13:030209:933	226 пог. метров	Аренда (24.11.2022 - 23.11.2032)	26.10.2017 № 647
6	Здание - склад хранения баллонов	с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, 57а	2-04-00-02-23 25:13:020315:2956	102,5 кв. метра	Аренда	26.10.2017 № 647
7	Административное здание	пос.Волчанец, ул.Озерная, д.10-6	6-04-00-02-06-01 25:13:030204:964	371,0 кв. метр	Аренда (09.09.2022 - 08.09.2027) общество с ограниченной ответственностью «СИСАЙД КОМФОРТ ГРУПП»	26.10.2017 № 647
8	Нежилые помещения	с.Владимиро-Александровское, ул.Лазо, 125	25:13:020315:6857, 25:13:020315:6860	109,1 кв. метра	Аренда (21.11.2018 - 20.11.2023) Индивидуальный предприниматель Крюков А.В. (Общественная организация "ПККССЕ "СПАРТА")	24.10.2018 № 836
9	Нежилые помещения	с.Новицкое, ул.Партизанская, 7а	25:13:000000:2232, 25:13:000000:2231	194,9 кв. метра	Аренда (25.11.2018 - 25.11.2028) общество с ограниченной ответственностью «Деметра»	24.10.2018 № 836
10	Нежилые помещения	с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, 22	25:13:020315:5724	63,4 кв. метра	Аренда (25.07.2019 - 24.07.2024) общество с ограниченной ответственностью «Меридиан-132»	23.10.2019 № 939
11	Земельный участок	В 2100 м на юго-запад от горы Меченная, Приморский край, Партизанский район	25:13:0010303:467	312235,0 кв. метров	Аренда (21.09.2022 - 20.09.2025) крестьянско-фермерское хозяйство «Еремко Елена Викторовна»	23.10.2019 № 939
12	Земельный участок	В 3700 м на юго-запад от горы Меченная, Приморский край, Партизанский район	25:13:0010303:463	1933940,0 кв. метров	Аренда (21.09.2022 - 20.09.2025) крестьянско-фермерское хозяйство «Еремко Елена Викторовна»	23.10.2019 № 939
13	Нежилые помещения	с.Новая Сила, ул.Комарова, 1а	25:13:030208:555	82,8 кв. метра	Аренда (18.05.2020 - 17.05.2025) общество с ограниченной ответственностью «Апрофид-П»	23.10.2019 № 939
14	Земельный участок	В 4800 м на северо-запад от дома, Приморский край, Партизанский район, с.Голубовка, ул.Партизанская, д.16	25:13:030202:10321	357375,0 кв. метров	Аренда (22.06.2020 - 21.06.2025) индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Андреев Сергей Вениаминович	05.08.2020 № 858
15	Земельный участок	В 960 м на юго-запад от дома, Приморский край, Партизанский район, с.Фрловка, ул.Дорожная, д.1	25:13:020101:1547	88429,0 кв. метров	Аренда (28.12.2020 - 27.12.2030) крестьянское хозяйство Когай	05.08.2020 № 858
16	Нежилое помещене	с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, 24а, помещение на 2 этаже, № 2	2-04-16-02-01-04-02	63,3 кв. метра	Аренда (19.04.2022 - 19.03.2023) плательщик налога на профессиональный доход Платюк Екатерина Сергеевна	02.09.2021 № 908



# ЗЕМЛЯ И ЛЮДИ

## Консультация специалиста

**Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района Приморского края информирует, что согласно порядку, установленному правительством РФ, к компетенции органов местного самоуправления отнесено осуществление контрольных мероприятий за соблюдением выполнения требований земельного законодательства:**

- о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе - использования земельного участка лицом, не имеющим на него предусмотренных законодательством Российской Федерации прав (ст. 7.1 КоАП РФ);

- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ);

- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях (ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ);

- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ч. 4 ст. 8.8 КоАП РФ).

Основные виды нарушения земельного законодательства:

## О правах на земельные участки

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка;

- использование участка без правоподтверждающих документов;

- споры, возникающие из взаимоотношений, связанных с установлением границ смежных земельных участков.

Самое распространенное нарушение - это самовольное занятие земельного участка или части земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ). Под самовольным занятием подразумевается пользование лицом таким участком без наличия на то правовых оснований. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка выражается в следующем:

- пользование земельным участком до принятия соответствующим органом исполнительной власти решения о предоставлении, продаже (передаче) земельного участка в собственность, о переоформлении права на землю и выделе земельного участка;

- размещение строений, несанкционированное изменение границ своего земельного участка, путем переноса ограждения и самовольное занятие при этом дополнительного земельного участка.

Самовольное занятие земельного участка влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая

стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

При этом, за административные правонарушения, предусмотренные ст. 7.1 КоАП РФ, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

Рекомендуем землевладельцам: проверьте, имеются ли документы, подтверждающие право владения или пользования земельным участком, на котором вы развели огород, построили дом, гараж, баню и другие объекты. Убедитесь, что используемое в хозяйстве имущество - дрова, строительные и иные материалы, размещены вами в границах вашего

земельного участка, а не на свободной территории и не на участке соседей. Изучите ваши правоустанавливающие документы на земельные участки, запросите информацию из ЕГРН, чтобы удостовериться в том, что у вашего участка установлены границы. Без проведения процедуры межевания границы земельного участка остаются не установленными, а площадь - декларированной. В связи с тем, что достоверно не определено местоположение границ земельного участка, а площадь не уточнена, участок может стать объектом спора с соседями, возможен также самовольный захват этого участка или его части.

В настоящее время владельцы земельных участков, которые не прошли процедуру межевания, не могут полноправно распоряжаться ими. Иными словами, собственник участка не может ни продать, ни подарить, ни оставить его в наследство. Чтобы распорядиться своим участком, собственник должен будет в обязательном порядке провести межевание. В основном, земельные споры между землепользователями и землевладельцами соседних участков происходят из-за разногласий в установлении смежных границ. При этом, в соответствии с действующим законодательством, земельные споры рассматриваются исключительно в судебном порядке.

## Актуально

# Массовые кадастровые работы - на льготных условиях

**Если у вас есть земельный участок, как ранее учтенный, но не установленные границы в координатах, то в ваших интересах провести процедуру межевания.**

Документы на собственность, оформленные в юридически полном составе, позволят вам совершать различные действия в отношении недвижимости - продавать, дарить, вносить в залог, передавать в наследство, решать спорные вопросы с соседями. В некоторых случаях есть возможность «приростить» дополнительную площадь к Вашему участку, образовать и оформить земельный участок под двухквартирным (блокированным) жилым домом.

Администрация Партизанского муниципального района иницирует проведение массовых кадастровых работ на льготных условиях, в ценах ниже рыночных на 35% и, кроме того, позволяющих сэкономить время на поездку к кадастровому инженеру. Пилотным проектом в текущем году выбрана территория Новицкого сельского поселения.

Предполагается следующий порядок проведения мероприятий:



Гражданин, правообладатель земельного участка (объекта недвижимости) обращается в администрацию Новицкого сельского поселения в с. Новицкое, ул. Лазо, 17, кабинет по работе с гражданами, телефон 8 (42365) 25-1-69, либо в администрацию Партизанского муниципального района (Управление по распоряжению муниципальной собственностью, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д.45А, каб. 21, 2 этаж). При себе необходимо иметь правоустанавливающие документы на землю и СНИЛС.

Правообладателем на месте заполняется задание на проведение кадастровых работ, в которой указываются данные собственника и состав кадастровых работ.

Задание передается работником администрации непосредственно исполнителю работ, то есть кадастровым инженером.

Далее, исполнитель изучает состав документов на данный участок, получает сведения из единого государственного реестра недвижимости и совместно с заявителем (по телефону) планирует дату и время проведения работ на участке.

При полном понимании объемов работ, составляется договор на кадастровые работы в определенные сроки.

Вносится предоплата, в размере 50% от общей стоимости работ.

По завершении работ исполнитель извещает заказчика о готовности документов.

Постановка на кадастровый учет земельного участка производится заказчиком через МФЦ. Исполнитель по договоренности с заказчиком может самостоятельно передать документы в МФЦ.

## Земельный передел

# Как разрешить спор с соседями

**Соседские конфликты из-за земли иногда длятся годами, выливаясь в несколько судов, колоссальные затраты и массу испорченных нервов. Как быть, если мирно сосуществовать с соседями не получается, а спор по земельным вопросам превращается в серьезный конфликт? Статья 64 Земельного кодекса прямо устанавливает, что все земельные споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. Закон, впрочем, не мешает соседям договориться миром.**

**С чего начинается земельный спор?**

Соседский земельный спор это не всегда претензии из-за посаженного на меже куста помидоров. Условно можно выделить следующие разновидности земельных конфликтов, которые могут возникнуть у проживающих рядом лиц:

- Захват земли соседа. Умышленно или же из-за ошибки в документах, но один из соседей «присваивает» себе часть земельного участка, принадлежащего смежному землевладельцу. Каждая сторона считает себя единственно правой, а искать истину придется лишь в суде, особенно если на захваченном участке уже что-либо построено;

- Конфликт при согласовании границ. Статья 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (N 221 от 24 июля 2007 года) устанавливает, что местоположение границ земельных участков должно быть согласовано с заинтересованными лицами. Это необходимо в тех случаях, когда в результате кадастровых работ уточняется местоположение границ земельного участка или, уточняются границы смежных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Бывает и так, что соседи годами живут без проблем, но они возникают при попытке узаконить владение землей одним из собственников. По докумен-

там вполне может оказаться, что кто-то пользуется не своей землей.

- Нарушение требований санитарного и противопожарного контроля. Для любой постройки, будь то сарай или уличный туалет (для него - в особенности) есть достаточно жесткие требования, прописанные в СНиП'ах. Если один из соседей нарушил их, разместив строение слишком близко к границе другого землепользователя, то разрешать проблему придется только в суде.

**Когда межевание - причина конфликта**

Чаще всего конфликты возникают при межевании, заказанном одним из соседей или же совместно (например, при владении жилым домом и участком в общей долевой собственности).

Именно в ходе межевания выявляются следующие проблемы, которые неминуемо могут привести к конфликту:

1. Ошибки в кадастровой документации, включая стоимость. Если в кадастровой документации содержится неточности, то это может привести как к изменению границ, так и увеличению земельного налога у одного или обоих собственников. Еще одна особенность: при кадастровом оформлении позицию соседей никто не выясняет, что часто ведет к ошибочному внесению данных.

2. Противоречие фактических обстоятельств данным в документации. Неверные границы, ошибочное расположение строений, не введенные в эксплуатацию объекты или же возведенные самовольно - все это выявляется в ходе межевания и становится предметом конфликта соседей.

3. Противодействие соседа замерам или самовольный захват части территории с созданием препятствий кадастровым инженерам при проведении межевания.

Здесь, как и в перечисленных выше случаях, при не достижении договоренности сторонам придется обращаться в суд.

17.	Земельный участок	В 5100 м на северо-запад от дома, Приморский край, Партизанский район, с.Хмыльсва, ул.Матросова, д.16	25:13:020404:4891	3000,0 кв. метров	Аренда (11.05.2021 - 10.05.2031) общество с ограниченной ответственностью «КАРНА»	02.09.2021 №908
18.	Земельный участок	В 560 м на юг от вершины горы Сестра, Приморский край, Партизанский район	25:13:020404:3128	38492,0 кв. метра	Аренда (11.05.2021 - 10.05.2031) общество с ограниченной ответственностью «Морской Бриз»	02.09.2021 №908
19.	Земельный участок	В 1120 м на юг от вершины горы Сестра, Приморский край, Партизанский район	25:13:020404:3513	8686,0 кв. метров	Аренда (11.05.2021 - 10.05.2031) общество с ограниченной ответственностью «Морской Бриз»	02.09.2021 №908
20.	Земельный участок	В 410 м на север от вершины горы Сестра, Приморский край, Партизанский район	25:13:020404:2801	1539,0 кв. метров	Аренда (30.07.2021 - 29.07.2070) общество с ограниченной ответственностью «Гора-Сестра»	02.09.2021 №908
21.	Земельный участок	Приморский край, Партизанский район, в 34 метрах на юг от дома по адресу: с.Владими́ро-Александровское, ул.Партизанская, д.15	25:13:020315:7092	398,0 кв. метров	Аренда (06.09.2021 - 05.09.2031) общество с ограниченной ответственностью «МИС Востока»	17.02.2022 №103
22.	Нежилое здание	Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 18	25:13:020315:3389	77,8 кв. метра	Аренда (01.01.2022 - 31.12.2026) индивидуальный предприниматель Дегай Игорь Павлович	17.02.2022 №103
23.	Земельный участок	Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 18	25:13:020315:7179	325,0 кв. метров	Аренда (01.01.2022 - 31.12.2026) индивидуальный предприниматель Дегай Игорь Павлович	17.02.2022 №103
24.	Земельный участок	Приморский край, Партизанский район, пос.Богд Кузнецов, в 200 м на север от дома ул.Просвения, 55	25:13:030209:908	5998,0 кв. метров	Аренда (24.11.2022 - 23.11.2032) общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОКТОЛЬ»	17.02.2022 №103
25.	Нежилое помещение	Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 59	2-04-00-02-11-01-03 25:13:020315:8084	44,1 кв. метра	Аренда (20.04.2022 - 19.04.2027) плателщик налога на профессиональный доход Коробов Максим Николаевич	21.07.2022 №697
26.	Нежилое помещение	с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 59	2-04-00-02-11-01-02 25:13:020315:8083	11,3 кв. метра	Аренда	11.01.2023 №03
27.	Земельный участок	Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 57а	25:13:020315:6843	2000 кв. метров	Аренда	11.01.2023 №03
28.	Нежилое помещение	с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 59	2-04-00-02-11-01-01 25:13:020315:8082	14,8 кв. метра	Аренда	11.01.2023 №03

Администрация Партизанского муниципального района Приморского края (далее – администрация) информирует о проведении торгов в форме открытого аукциона:

1) Земельного участка площадью 19 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020315:6413). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир-дом. Участок находится примерно в 45 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро - Александровское, ул.Кости Рослого, д.67. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Начальная цена в валюте лота: 404,69 руб.

Шаг аукциона: 12,14 руб.

Размер задатка в валюте лота: 40,47 руб.

Срок аренды: 3 года.

2) Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030210:4779). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир-дом. Участок находится примерно в 30 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Фабричная, д.13. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена в валюте лота: 3 330,09 руб.

Шаг аукциона: 99,9 руб.

Размер задатка в валюте лота: 333,01 руб.

Срок аренды: 20 лет.

Организатор аукциона: администрация.

Уполномоченный орган: администрация.

Решение о проведении аукциона:

Постановления администрации от 08.12.2022 № 1174.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, права на которую не разграничены.

Заявки принимаются в период с 17.01.2023 с 09час. 00мин. по 15.02.2023 до 17час. 00мин. (время местное) по адресу: с. Владими́ро-Александровское, ул. Комсомольская, 45а, каб. 11 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 (время местное), кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Управление по распоряжению муниципальной собственностью. Контактный телефон: 8 (42365) 21088, 21376. Форма заявки размещена на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Дата, время и место проведения аукциона: 21.02.2023 в 15:00 (время местное) в помещении зала заседаний администрации Партизанского муниципального района по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Владими́ро-Александровское, ул. Комсомольская, д.45А.

Порядок внесения и возврата задатка: заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона на расчётный счёт организатора аукциона: ИНН 2524003130/КПП 252401001 УФК по Приморскому краю (Администрация Партизанского муниципального района Приморского края лицевой счет 05203014860) р/сч 03232643056300002000 кор/сч 40102810545370000012 ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 назначение платежа: «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № \_\_, Лот № «\_».

Задаток должен поступить на указанный счет до 17час. 00мин. 15.02.2023 (время местное).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Администрация Партизанского муниципального района Приморского края (далее – администрация) информирует о проведении торгов в форме открытого аукциона:

1) Земельного участка площадью 15 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020315:6476). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир-дом. Участок расположен примерно в 60 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.-Комсомольская, д.77а. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Начальная цена в валюте лота: 307,01 руб.

Шаг аукциона: 9,21 руб.

Размер задатка в валюте лота: 30,70 руб.

Срок аренды: 3 года.

2) Земельного участка площадью 20 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020315:6477). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир-дом. Участок находится примерно в 40 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, д.77а. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенно-

го использования: хранение автотранспорта.

Начальная цена в валюте лота: 409,34 руб.

Шаг аукциона: 12,28 руб.

Размер задатка в валюте лота: 40,93 руб.

Срок аренды: 3 года

Организатор аукциона: администрация.

Уполномоченный орган: администрация.

Решение о проведении аукциона:

Постановления администрации от 26.12.2022 № 1240.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, права на которую не разграничены.

Заявки принимаются в период с 17.01.2023 с 09час. 00мин. по 15.02.2023 до 17час. 00мин. (время местное) по адресу: с. Владими́ро-Александровское, ул. Комсомольская, 45а, каб. 11 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 (время местное), кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Управление по распоряжению муниципальной собственностью. Контактный телефон: 8 (42365) 21088, 21376. Форма заявки размещена на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Дата, время и место проведения аукциона: 21.02.2023 в 14:30 (время местное) в помещении зала заседаний администрации Партизанского муниципального района по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Владими́ро-Александровское, ул. Комсомольская, д.45А.

Порядок внесения и возврата задатка: заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона на расчётный счёт организатора аукциона: ИНН 2524003130/КПП 252401001 УФК по Приморскому краю (Администрация Партизанского муниципального района Приморского края лицевой счет 05203014860) р/сч 03232643056300002000 кор/сч 40102810545370000012 ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 назначение платежа: «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № \_\_, Лот № «\_».

Задаток должен поступить на указанный счет до 17час. 00мин. 15.02.2023 (время местное).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.