

# Золотая Долина

Газета издается с 1 февраля 1932 года

Сайт газеты: <https://zlatdv.ru> Email: [zgazeta32@mail.ru](mailto:zgazeta32@mail.ru); [mbscu@mail.ru](mailto:mbscu@mail.ru) (отдел писем); [dsro67@mail.ru](mailto:dsro67@mail.ru) (отдел экономики)

6 февраля 2024 года,  
ВТОРНИК  
№ 8 (8648)  
Цена в розницу  
свободная

## Призвание

# Когда работа в радость...

**Ч**етырнадцатый год работает в Сергеевской школе учителем начальных классов молодая, обаятельная женщина Надежда Геннадьевна Пузыревская.

Надежда училась в нашей школе, а сейчас продолжает семейную традицию – учить детей. Ответственная, увлечённая, она нашла своё призвание в педагогике.

Всё получается, всё успевают Надежда Геннадьевна. Дети с радостью идут к ней на уроки, на дополнительные занятия, на кружок «Веселая бусинка», который ведёт уже несколько лет. Здесь Надежда учит девочек мастерить поделки из бумаги, бисера, ниток, других материалов. А какие вещи из пряжи, ткани, бисера создает она своими руками! Шьёт, вяжет, плетёт - всего и не перечислишь. Всегда восхищает её умение создавать прекрасное, а главное, находить время на творчество. Ведь надо и к урокам подготовиться, найти интересный материал для бесед, да и семья требует времени и внимания. И дома всё успевают: с сыном поговорить, дочке помочь, приготовить домашние вкусности, испечь ароматные булочки и пироги.

Часто вместе с мужем Андреем, сыном Олегом и дочерью Анастасией выезжает на природу. Они с удовольствием катаются на санках, коньках, отдыхают на море. Нас, своих бабушек и дедушек, с собой прихватывают.

Мы счастливы, что в нашей семье есть



такая замечательная дочь, невестка, мама, жена, а в школе - прекрасный педагог. От всей души поздравляю нашу Надюшу с юбилеем!

Творческих удач тебе, здоровья, семейного благополучия!

Ольга ПУЗЫРЕВСКАЯ,  
с. Сергеевка

## Спорт

**В** конце января во Владивостоке завершилось первенство Приморского края по боксу среди юношей 2008-2009 годов рождения.

В турнире приняли участие 95 сильнейших спортсменов Приморского края. Партизанский муниципальный округ представляли



# Бронза - у Евгения Радченко



спортсмены детского центра «Юность» из села Сергеевка под руководством педагога Евгения Зайцева.

Пятеро боксеров выступали в разных весовых категориях и только Евгений Радченко

дошёл до полуфинала и стал бронзовым призером Приморского края.

Светлана БОЙКО,  
заместитель директора  
ДООЦ «Юность»

## Законодательство

# Теперь по-новому

В России 1 февраля вступили в силу законы, регулирующие деятельность коллекторов и доступ к гостайне, также выросли пособия по безработице, маткапитал и выплаты льготникам.

Так, например, с 1 февраля 2024 года в России на 7,4% вырос размер ежемесячной выплаты федеральным льготникам. Ознакомиться с их полным списком можно на сайте Социального фонда России. Вместе с выплатами была проиндексирована и компенсация за отказ от набора социальных услуг, в которые включены бесплатные лекарства, проезд в общественном транспорте и путёвки в санатории. Если льготник того пожелает, он может заменить перечисленное доплатой к своему пособию.

Также проиндексированы будут пенсии для людей старше 80 лет и опекунов инвалидов. В частности, должители будут получать фиксированную часть страховой пенсии в двойном размере. Опекуны, у которых на попечении есть не состоящие на полном государственном обеспечении инвалиды с детства, либо нетрудоспособные члены семьи, получат увеличенную фиксированную выплату к страховой пенсии.

Что касается материнского капитала, то с 1 февраля он вырос на 7,4%. Таким образом, выплата за первенца составит более 640 тысяч рублей, а за второго ребёнка, если первый появился на свет до 2020 года, более 833 тысяч рублей. Если же родители уже получили выплату за первого ребёнка, за второго они получают 202 тысячи рублей.

Кроме того, на 7,4% проиндексированы пособия по беременности и родам, пособия на погребение, а также, впервые, пособия по безработице. Максимальная материальная поддержка безработного в России составит 13751 рубль и будет ежегодно расти. При этом человек сможет подрабатывать до 5 дней в месяц, без риска лишиться этого пособия.

## СВОих не бросаем!

# Служба по контракту

Вступай в ряды Вооружённых сил Российской Федерации. При заключении контракта единовременная выплата сразу составляет 500 тысяч рублей и от 200 тысяч рублей ежемесячно.

Пункт отбора на военную службу по контракту: с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская 45 «а» (здание администрации, кабинет № 31).

По всем вопросам можно обращаться по телефону: +7 (991) 0676931;  
+7 (914) 709-24-67 (круглосуточно).

## Выставки

Историко-краеведческий музей приглашает на фотовыставку «По следам фотохудожника» Ульяны Никитиной (г.Находка).

Открытие состоится 6+  
8 февраля в 14.00 часов.

Адрес: ул. Комсомольская, 45 (рядом с администрацией Партизанского муниципального округа синее здание).

## Межевание

## Земельные участки без границ

**М**естоположение и границы земельного участка являются одними из основных сведений об объекте недвижимости. Наличие забора или иного ограждения не является подтверждением, что земельный участок имеет должным образом установленные границы.

В случае, если в сведениях из Единого Государственного Реестра Недвижимости (ЕГРН) отсутствуют координаты и схема границ земельного участка, статус объекта «Ранее учтенный», а в особых отметках имеется запись – «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства», то для таких земельных участков необходимо проводить межевание.

Длительное время законодательством допускалось оформление прав и использование земельных участков без точного определения границ. Прошедший 2023 год возложил на правообладателей недвижимости ответственность по приведению в соответствие своих правоустанавливающих документов. Так, в соответствии с Федеральным Законом №218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости», **с 01.01.2024 г. без точных границ объектов недвижимости нельзя совершать действия – продавать, дарить, вносить в залог, передавать в наследство, и решать иные гражданско-правовые вопросы.**

## МЕЖЕВАНИЕ СО СКИДКАМИ

В помощь правообладателям, для решения большого объема вопросов по земле министерство имущественных и земельных отношений Приморского края проводит административные мероприятия по организации мас-



сового проведения кадастровых работ по межеванию земельных участков для установления и постановки на государственный кадастровый учет уточненных границ на льготных условиях. (Возможный размер скидки – до 35% от сметной стоимости). Снижение стоимости работ возможно за счет централизованного сбора заявок и последовательного их исполнения в одном поселении (10%), в пределах одной улицы (18%) и самый оптимальный вариант – в пределах соседних смежных участков (35%). Оптимальный вариант в большей мере позволяет снизить затраты на производство кадастровых работ, одновременно согласовывать с соседями прохождение общих смежных границ земельных участков и решить возможные спорные вопросы.

В реализации мероприятий принимает участие администрация Партизанского муниципального округа, а также изъявившие желание кадастровые инженеры, члены ассоциации «Саморегулируемая организация када-

стровых инженеров». **В качестве пилотного проекта на начальном этапе в 2023 году были выбраны территории Новицкого и Сергеевского сельских поселений.**

## КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

Граждане, правообладатели земельных участков, обращаются в территориальные отделы по работе с территориями (бывшие СП администрации ПМО:

- с. Новицкое, ул. Лазо, 17. Тел. 8 (42365) 25-1-69;  
- с. Сергеевка, ул. Лазо, 39. Тел. 8 (42365) 27-3-94.

При себе необходимо иметь правоустанавливающие документы на землю и СНИЛС. На месте заполняется заявка-задание. Работник администрации формирует заявки по группам:

1. В пределах одного поселения.
2. В пределах одной улицы.
3. В пределах соседних смежных участков.

Стоимость кадастровых работ определяется от организации группы, трудозатрат и удаленности участка от расположения исполнителя в г. Партизанске.

Заявки-задания передаются исполнителю работ (кадастровым инженерам). Далее исполнитель, на основании сведений из ЕГРН, совместно с заявителями (по телефону) планирует дату и время проведения работ на участках. При полном понимании объемов работ составляется договор на кадастровые работы в определенные сроки. По завершению работ исполнитель извещает заказчика о готовности документов. Постановка на кадастровый учет производится заказчиком через МФЦ.

## КАК ОФОРМИТЬ УЧАСТОК

## Блокированная жилая застройка.

На территории сельских поселений есть двухквартирные дома, под которыми земельные участки не оформлены. Это связано с тем, что законодательством не допускается образование земельных участков под квартирой или частью жилого дома. Конструктивно такие дома относятся к блокируемой жилой застройке. В отношении домов блокированной застройки с 1 марта 2022 г. внесены изменения в законодательстве. Собственники квартир (части жилого дома) одновременно могут обратиться в МФЦ для изменения статуса жилья – из квартиры (части жилого дома) в жилой дом блокированной застройки. Под жилым домом блокированной застройки есть возможность образовать земельный участок (в границах, которые уже используются) и оформить право собственности на землю.

**Земля, не вошедшая в основной участок.**

Как правило, часть территории земельного участка в границах существующих ограждений, не оформлена в законном порядке по причине превышения площади по документам. Оформить дополнительный участок возможно с целевым использованием – под огородничество. Оформление возможно как в аренду, так и с выкупом в собственность, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 10 закона Приморского края от 29.12.2003 г. №90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

Эти и иные земельно-имущественные вопросы решают кадастровые инженеры.

**Наталья АФАНАСЬЕВА,**  
начальник управления

по распоряжению муниципальной  
собственностью администрации ПМО

## Проекты

## Возможностей стало больше

**В декабре 2023 года правительство расширило круг участников госпрограммы «Дальневосточная ипотека», увеличило ипотечный лимит по ней.**

Получить дальневосточную ипотеку могут супруги в официальном браке не старше 36 лет. Не состоящий в браке родитель не старше 36 лет, имеющий как минимум одного ребенка не старше 19 лет (в том числе усыновленного). Участники программы «Дальневосточный гектар» (потратить кредит можно будет только на строительство дома на полученном участке). Участники программы «Повышение мобильности трудовых ресурсов» (в субъектах из состава ДФО). Учителя и медработники со стажем работы не менее пяти лет в государственной (муниципальной) образовательной или медицинской организации, находящейся на территории ДФО. Работники предприятий оборонно-промышленного комплекса (ОПК) на территории Дальнего Востока. Переселенцы (граждане России) с территории Украины, из ЛНР и ДНР, проживающие в ДФО.

Наличие собственного жилья или земельного участка не препятствует участию в программе дальневосточной ипотеки. Для получения льготного кредита заемщик должен соответствовать хотя бы одному из указанных требований и представить документы, подтверждающие этот статус, – например, свидетельство о браке, трудовой договор, подтверждение стажа.

Каковы условия дальневосточной ипотеки? Ставка по программе – до 2% годовых, по усмотрению банка она может быть снижена еще. Сумма кредита – до 6 млн рублей. Но в декабре 2023 года в программу внесли поправку, согласно которой размер кредита может быть увеличен до 9 млн рублей, если заемщик собирается купить или построить жилье площадью больше 60 кв. м. На вторичный рынок это правило не распространяется. Первоначальный взнос – от 20%. Срок кредитования – до 20 лет. Можно использовать маткапитал как первоначальный взнос или для погашения кредита. Рефинансировать другую ипотеку по дальневосточной программе нельзя. Однако рефинансировать сам этот кредит в рамках другой программы или на рыночных условиях можно. Программа действует до 31 декабря 2030 года. По правилам, установленным правительством РФ в декабре 2023 года, воспользоваться любой льготной ипотекой можно только один раз в жизни. Таким образом, если вы взяли, например, дальневосточную ипотеку, то получить сельскую ипотеку вы уже не сможете. Причем не важно, были вы заемщиком или соза-

*Купить комнату при помощи ДВ-ипотеки нельзя. Вынужденные переселенцы из Украины, ЛНР, ДНР могут приобрести жилье на вторичном рынке на всей территории ДФО*



емщиком по кредиту. На супругов, если второй выступает созаемщиком, эта оговорка тоже распространяется. Новое правило распространяется только на кредиты, полученные после вступления в силу постановления правительства РФ № 2166 от 15.12.2023. Ранее оформленная ипотека не учитывается. Чтобы получить кредит, не надо жить или иметь регистрацию в ДФО. Однако после оформления права собственности на жилье заемщик должен зарегистрироваться в нем не позднее чем через 270 дней и передать подтверждающие документы в банк. Какой должна быть регистрация – постоянной или временной – следует уточнить в банке. Прописка должна действовать не менее пяти лет, но это не значит, что заемщик обязан постоянно жить по месту регистрации. Если не выполнить требование о регистрации, банк может пересмотреть условия кредитования и повысить ставку. Как правило, она увеличивается до размера ключевой ставки на момент заключения договора плюс 2–4 процентных пункта.

## Ипотека

## Дальневосточная, выгодная

Специалисты Управления Росреестра по Приморскому краю с начала действия программы «Дальневосточная ипотека» (с декабря 2019 года) зарегистрировали договоры ипотеки в отношении 17,1 тысячи объектов недвижимости. Среди сделок, заключенных в рамках программы, 11384 – это договоры участия в долевом строительстве (ДДУ), 5151 договор купли-продажи и 296 договоров уступки прав требования по ДДУ.

Программа господдержки «Дальневосточная ипотека» позволяет купить или построить индивидуальный жилой дом, а также приобрести квартиру на территории Дальневосточного федерального округа с привлечением ипотечного кредита по ставке не выше 2% годовых. Этой программой в Дальневосточном федеральном округе уже воспользовались более 78 тысяч семей.

Изначально проект был ориентирован на молодые семьи, неполные семьи и участников программы «Дальневосточный гектар», но позднее список категорий граждан, которые могут воспользоваться «Дальневосточной ипотекой», был расширен.

**В ТЕМУ.** Заемщик может вернуть более 650 тыс. руб. в виде налогового вычета: при покупке жилья по Дальневосточной ипотеке.

Максимальный вычет с покупки жилья составит 2 млн руб. (можно вернуть налог, уплаченный с этой суммы – 260 тыс. руб.), еще чуть более 390 тыс. руб. возвращается с процентов по кредиту (размер вычета – 3 млн руб.).

# Жаворонок

Литературная страница

**Любовь СТОЛЯРЕНКОВА,**  
с. Золотая Долина

У каждого места свои ароматы.  
Свой воздух и речки и даже закаты.  
А крик петуха на рассвете не снится.  
Он лаем собак окружающих подтвердится.  
Я выйду под утречко в травы густые.  
Росою омою ноги босые.  
И с визгом счастливым помчусь в дом обратно.  
Ах, как хорошо жизнь любить безоглядно!  
Смеяться и плакать под небом жемчужным.  
И сразу понять, что тебе стало чуждым.  
Моя деревенька, простая, любимая!  
Скучаю по улочкам, тропкам твоим...  
Ты в сердце осталась не заменимая.  
В тебе мы и силу, и память храним!  
И пусть ты сегодня немного забытая,  
Уехали дети в другие места.

Ты всеми, как прежде, до боли любимая.  
Душа деревенская, как родник, ты чиста!

\* \* \*

Я вдруг исчезну в этом мире,  
Но все ж останусь навсегда.  
Во вдохновенной милой лире  
Мои останутся слова:  
О чем мечтала и грустила,  
Что пуще глаза берегла,  
Кого ждала, кого любила  
И с кем мосты свои сожгла...  
О том, к кому мое стремление,  
Все мысли, чаянья, любовь,  
Надежда, вера, изумление...  
Ну, да, конечно, это - Бог!  
Я вдруг исчезну в этом мире,  
Но вам останутся слова...

**Александр ПОНОМАРЕВ,**  
с. Золотая Долина

Ты смеешься. Твой смех в телефоне,  
Словно ноток весенних капель,  
Да, конечно, узнал... и я помню,  
Как когда-то таскал твой портфель.  
Я его, так как был коротышкой,  
Над землей лишь чуть-чуть поднимал,  
Но учили, учили мальчишку,  
Чтобы девочкам он помогал!  
Путь из школы нелегким казался,  
И портфель здесь как раз не причем,  
Просто в детстве я очень боялся  
Оказаться твоим женихом.  
И тогда были дети на свете,  
Чей язык очень быстр и остер!  
Будь взрослей - я плевал бы на это,  
Только это другой разговор.  
Сколько ж было тогда нам?  
Лет девять?  
Помню смех твой, как ноток капель.  
Я хочу что-то доброе сделать  
И ташу твой тяжелый портфель.

Прочитал я в сказаниях старых,  
Что ольхой ты на свет родилась,  
Вот откуда и цвет твоих карих,  
Как сережки ольховые, глаз.  
Да и вся ты, как деревце это,  
Вышла статью, добра и мудра,  
И тепла в тебе столько, и света,  
Что уже не ломают ветра!

## Старший брат

У моей жены есть брат.  
Иногда посмотрит хмуро,  
Вроде как тебе не рад,  
Самый старший брат он, Юра,  
Самый лучший в мире брат.  
В жизни он совсем не страшный,  
Просто всем дает понять,  
Что в родне он самый старший -  
Старших нужно уважать!  
А еще он умный, добрый,  
Сам себе построил дом,  
И просторный и удобный,  
И живет неплохо в нем.  
У него есть гуси, куры  
И прекрасный огород,  
И хотя он с виду хмурый,  
Но к нему идет народ.  
К папе, к брату, к дяде, к деду -  
Это все идут к нему.  
А к хорошему соседу  
Как на чай не заглянуть?  
Никого не испугает  
Напускной суровый взгляд,  
Потому что каждый знает,  
Если Юра и ругает,  
Он на то и старший брат!

## Посвящение

Твое имя красивое, Ольга,  
Словно был со счастливым концом  
То течет, словно полная Волга,  
То валдайским звенит бубенцом.  
Есть и смысла в нем тайного много:  
Здесь и хмель, и душевная боль,  
И введущая к солнцу дорога,  
И большая, всей жизни, любовь.  
Ветер вольный вдоль русского поля,  
Под которым волнуется рожь,  
И нелегкая женская доля,  
От нее никуда не уйдешь.

**Татьяна ТАРАСОВА,**  
с. Новая Сила

Среди полей нескошенных  
Под сопкой у ручья,  
Стоит село пригое,  
В нём проживаю я.  
Оно такое милое  
Здесь всё - и лес, и пруд  
В народе Новой Силою моё село зовут.  
Вокруг поля привольные,  
Сучан стремится в даль.  
Здесь жители довольные,  
Не вспомнят про печаль.  
Тут воздух - не надышишься,  
Цветочный аромат!  
Я в это всё влюбленная  
Который год подряд

Белье серёжки, веточки в снегу  
Расскажи, берёзка, когда ждать весну,  
Что за март плаксивый  
Длится целый век  
Всё опять красиво  
Что ни ночь, то снег,  
Что ни день, то лужи, а затем пурга.  
Убирайся стужа! Уноси снега!  
Выбивайся травка, распускаясь лист,  
Вылезай козявка, бабочка, кружись!



## Вечные строки

**Иосиф БРОДСКИЙ**

В феврале далеко до весны,  
ибо там, у него на пределе,  
бродит поле такой белизны,  
что темнеет в глазах у метели.  
И дрожат от ударов дома,  
и трепещут, как роща нагая,  
над которой бушует зима,  
белизной седину настигая

**Иван БУНИН**

Еще и холоден и сыр  
Февральский воздух,  
но над садом  
Уж смотрит небо ясным взглядом,  
И молодеет божий мир.  
Прозрачно-бледный,  
как весной,  
Слезится снег недавней стужи,  
А с неба на кусты и лужи  
Ложится отблеск голубой.  
Не налюбуюсь, как сквозят  
Деревья в лоне небосклона,  
И сладко слушать у балкона,  
Как снегири в кустах звенят.  
Нет, не пейзаж влечет меня,  
Не краски жадный взор подметит,  
А то, что; в этих красках светит:  
Любовь и радость бытия.

**Поликсена СОЛОВЬЕВА**

Изменчивый месяц февраль.  
Он любит весну и зимы ему жаль.  
Он льдистостью дымной стекло  
по утрам затемняет,  
А в полдень с капелей он яркие слезы роняет,  
И, жмурясь, сквозь солнце глядит он  
в замлевшую даль,  
Улыбчиво-грустный февраль.  
Лежат на снегу ярко-синие тени  
От черных деревьев, и, став на колени,  
Чуть слышно он шепчет  
пробудные сказки земле,  
Над снегом колдует для тех,  
кто под снегом во мгле.  
И радость морозную вешняя точит печаль  
В обманчивый месяц февраль...

**Николай ВЛАСОВ-ОКСКИЙ**

Лишь февраль, а зиме недужится,  
Тлеет белый ее хитон;  
По ложбинам буреют лужицы,  
А во рву ручейковый звон:  
Желтый челн с золотыми веслами  
Из-за гор выплывает в синь  
И скользит меж седыми пряслами  
На раздолье немых пучин.  
Вновь я мир принимаю как смолода:  
Хлынул в сердце хмельящий дых.  
И бреду я из тесного города  
На просторы полян молодых.

## Пусть все желания сбудутся

Сретенье, 15 февраля, на Руси отмечалось как символическое соприкосновение зимы с весной. По срокам праздник приходился ровно между Колядой (молодое зимнее солнце) и Ярилом (весеннее солнце) и, таким образом, олицетворял первую встречу весны-красны.

Само наименование праздника «сретение» на старославянском языке как раз и означает «встреча». В крестьянской среде его также называли «День Сречи» и «Зимобор». Считалось, что с этого дня старуха-зима отступит и сильных морозов можно уже не ждать.

По славянским традициям, именно со Сретения можно было начинать важные продолжительные дела, связанные с домостроительством и прочими серьезными задачами на год. Кроме того, в этот день старались совершать благие поступки по отношению к ближним.

Символом праздника была вода, которую вычерпывали в полночь из трех колодцев и затем освящали. Считалось, что по своей целебной силе она равнозначна крещенской, поэтому ею умывались, брызгали домашнюю скотину и, конечно, пили сами, чтобы не болеть и укрепить дух.

С приходом Сретения наступала пора подготовки к весенне-полевым работам. Крестьяне символически начинали новый сельскохозяйственный цикл: выпускали домашний скот из теплого хлева в загон, проводили обработку фруктовых деревьев и подготавливали семена для будущего посева.

Этот праздник на стыке зимы и весны богат множеством поверий, обычаев и примет, которые сформировались на переплетении христианских и дохристианских верований. Так, по характеру этого дня определяли дальнейшую погоду. Считалось, что:

\* Морозы на праздник указывали на то, что зима будет долгая и холодная, желтое небо на закате — скорое потепление.

\* Выпавший в день праздника снег сулил затяжную и сырую весну, оттепель и успешная зацвести верба — сухую и раннюю, а усыпанное звездами небо и морозный вечер — ее запоздалый приход.

\* Утренний снегопад на Сретение предвещал урожайность ранних хлебов, ближе к полудню — средних, вечером — поздних.



\* Дружная капель в эту дату обещала богатый урожай пшеницы, а вот вьюга и метель, напротив, — неурожайный год. Ветряная погода означала обилие яблок.

Были поверья и связанные с личным благополучием. Например, чтобы привлечь везение на целый год, нужно было съесть блин до появления на небосклоне первой звезды. А для того, чтобы ни в чем не испытывать нужды и жить в достатке, требовалось в день праздника накормить бездомное животное.

Также на Сретение загадывали самое заветное желание, веря, что оно непременно сбудется.

Существовал и ряд запретов на некоторые действия, которых следовало избегать. Так, согласно народным поверьям, в этот день:

\* Не затевали любую домашнюю работу, чтобы не разозлить духов-хозяев и не нарушить гармонию с природой.

\* Отказывались от употребления молочных продуктов, стремясь сохранить урожай и скот.

\* Не отправлялись в дальнюю дорогу, так как такое путешествие обещало трудности и преграды в пути.

\* Не ходили в баню, считая, что к телу могут «пристать» разные недуги и хвори.

\* Не стригли волосы, дабы вместе с ними «не укоротить» жизнь и «не отрезать» здоровье.

\* Не пересчитывали деньги и не клали их на стол, иначе они могли перестать водиться в доме.

Считалось, что каждое дурное слово, произнесенное в адрес другого человека, обязательно вернется обратно, причем в тройном размере. Поэтому в этот день всячески пытались поддерживать мир и согласие в семье.

Пусть и нынешнее Сретенье/Зимобор станет поводом для праздничного семейного ужина, во время которого каждый сможет поделиться душевным теплом, надеждами и планами с близкими и любимыми людьми.

ДУМА  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ

с. Владимиро-Александровское

01.02.2024

№ 141

О внесении изменений в решение

«Об утверждении структуры администрации

Партизанского муниципального округа

Приморского края», принятое решением

Думы Партизанского муниципального округа

Приморского края от 19.10.2023 № 69

В соответствии с частью 8 статьи 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального округа Приморского края, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Внести в структуру администрации Партизанского муниципального округа Приморского края, утвержденную решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 19.10.2023 № 69, следующие изменения:

В разделе «1. Аппарат администрации»:

- слова «Заместитель главы администрации – 5» заменить словами «Заместитель главы администрации – 4»;  
дополнить строкой следующего содержания «Заместитель главы администрации – начальник правового управления – 1».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 02.02.2024.

Председатель Думы Партизанского

муниципального округа

А.В. Арсентьев

ДУМА  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ

село Владимиро-Александровское

01.02.2024

№ 142

О внесении изменений в Перечень должностей

муниципальной службы Партизанского

муниципального округа Приморского края

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законами Приморского края от 04.06.2007 № 82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае», от 04.06.2007 № 83-КЗ «О реестре должностей муниципальной службы в Приморском крае» от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 23.05.2023 № 9-МПА «Перечень должностей муниципальной службы Партизанского муниципального округа Приморского края», принятый решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 9» (прилагается).

Администрация Партизанского муниципального района информирует о возможности предоставления земельных участков в собственность:

1) Земельный участок с кадастровым номером 25:13:020101:3У1, площадью 1167 кв.метров. Местоположение земельного участка: установлено примерно в 40 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Фроловка, ул.Лазо, д.36. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:

- реестровый номер границы: 25:13-6.592 – зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р.Партизанская и р.Фроловка Партизанского муниципального округа Приморского края при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м (территория слабого подтопления).

2) Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030210:3У1, площадью 200 кв.метров. Местоположение земельного участка: установлено примерно в 81 метре по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского

муниципального округа А. В. Арсентьев

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 23.05.2023 № 9-МПА «Перечень должностей муниципальной службы Партизанского муниципального округа Приморского края», принятый решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 9

Принят решением

Думы Партизанского

муниципального округа

Приморского края

от 01.02.2024 № 142

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законами Приморского края от 04.06.2007 № 82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае», от 04.06.2007 № 83-КЗ «О реестре должностей муниципальной службы в Приморском крае» от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края»

1. Внести изменения в муниципальный правовой акт от 23.05.2023 № 9-МПА «Перечень должностей муниципальной службы Партизанского муниципального округа Приморского края», принятый решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 9, изложив в новой редакции приложение № 2 (прилагается).

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 02.02.2024.

Глава Партизанского

муниципального округа

Приморского края

01 февраля 2024 года

№ 142-МПА

А.А. Степанов

Приложение  
к муниципальному правовому акту,  
принятому решением  
Думы Партизанского муниципального округа  
Приморского края  
от 01.02.2024 № 142  
Приложение № 2  
к муниципальному правовому акту,  
принятому решением  
Думы Партизанского муниципального округа  
Приморского края  
от 23.05.2023 № 9

ПЕРЕЧЕНЬ  
должностей муниципальной службы Партизанского  
муниципального округа Приморского края,  
учреждаемых для непосредственного обеспечения  
исполнения полномочий лица,  
замещающего муниципальную должность

Наименования должности	Регистрационный номер (код)
Раздел 1	2
ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ В АППАРАТЕ ДУМЫ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	
Помощник Председателя Думы	1-2-02
Советник Председателя Думы	1-2-03

за пределами участка. Ориентир – дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Советская, д.2Г. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:

- реестровый номер границы: 25:13-6.520 – зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления к р.Пасечная, р.Партизанская в с.Екатериновка Партизанского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых во от 2,0 до 3,0 (территория сильного подтопления).

Заявления принимаются в период с 06.02.2024 с 9 час. 00 мин. по 06.03.2024 до 17 час. 00 ми. по адресу: с.Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 45а, каб. 11 (в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Управление по распоряжению муниципальной собственностью.

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемые земельные участки, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Раздел 2

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ В АДМИНИСТРАЦИИ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	
Первый заместитель главы администрации	3-1-02
Заместитель главы администрации	3-1-03
Заместитель главы администрации – начальник правового управления	3-1-03
Помощник главы администрации	3-2-07
Советник главы администрации	3-2-08

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2024 село Владимиро-Александровское № 78

Об утверждении ликвидационного баланса муниципального унитарного предприятия «Центральная районная аптека № 22» Партизанского муниципального района

В соответствии с частью 2 статьи 63 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 20 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», статьей 20 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», во исполнение постановления администрации Партизанского муниципального района от 23.12.2020 № 1328 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Центральная районная аптека № 22» Партизанского муниципального района и создании ликвидационной комиссии», руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ликвидационный баланс муниципального унитарного предприятия «Центральная районная аптека № 22» Партизанского муниципального района (далее - МУП «ЦРА № 22» ПМР): ИНН 2524000467, ОГРН 1022501024700 по состоянию на 25.01.2024 (приложение).

2. Председателю ликвидационной комиссии Беловой Анне Сергеевне:

2.1. Предоставить ликвидационный баланс МУП «ЦРА № 22» ПМР в уполномоченный регистрирующий орган.

2.2. В течение трех календарных дней после утверждения ликвидационного баланса уведомить уполномоченный регистрирующий орган о завершении процесса ликвидации МУП «ЦРА № 22» ПМР с направлением заявления о ликвидации юридического лица с указанием причины предоставления заявления - завершение ликвидации юридического лица для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц.

3. Общему отделу администрации (Пешникова) настоящее постановление опубликовать в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сайт) в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Богнат Н.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Партизанского

муниципального округа

А.А.Степанов

Администрация Партизанского муниципального района информирует о возможности предоставления земельных участков в безвозмездное пользование:

1) Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030204:3756, площадью 1239 кв.метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Участок находится примерно в 85 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул.Озерная, д.11В. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Заявления принимаются в период с 06.02.2024 с 9 час. 00 мин. по 06.03.2024 до 17 час. 00 ми. по адресу: с.Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 45а, каб. 11 (в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней - Управление по распоряжению муниципальной собственностью.

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемые земельные участки, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже или аукционе на право заключения договора аренды.

**Золотая Долина**

Адрес редакции и издателя: 692962, Партизанский район,

с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, 41.

И.О. главного редактора: О.А. ЦАРЕВА  
тел: (842365) 21-3-98

Отдел рекламы и объявлений:	21-8-51
Отдел экономики:	21-3-98
Отдел писем, спорта и культуры:	21-7-35

Учредитель: Администрация Партизанского муниципального района, Приморского края, с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, 45 А  
Газета зарегистрирована Приморским Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 07 мая 2007 г. Свидетельство ПИ № ФС 19-0312. Подписной индекс газеты 53420

Газета отпечатана в типографии ООО «Реклама+ТВ» г.Находка, ул.Береговая, 56Д. Тел.: 62-38-74.  
ТИРАЖ 1000  
Время подписания в печать 02.02.2024 г.  
по графику в 15.00 часов, фактическое в 10.00.  
Дата выхода в свет 6 февраля 2024 года  
Расчетный счет редакции 40702810650180121769  
Дальневосточный банкСбербанк РФ.Хабаровска.  
ГАЗЕТА ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ЧЕТВЕРГАМ

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.  
Письма и рукописи не рецензируются и не возвращаются.  
Редакция не вступает в переписку, оставляя за собой право отбора писем к печати и литературной корректуры авторских текстов.  
Соответствующие виды товаров и услуг в рекламе подлежат обязательной сертификации и лицензированию. За содержание рекламных объявлений редакция ответственности не несет. Материалы, публикуемые на коммерческой основе, отмечены фразой «На правах рекламы». Перепечатка материалов только с разрешения редакции.