

# Золотая Долина

Газета издается с 1 февраля 1932 года

Сайт газеты: <https://zlatdv.ru> Email: [zgazeta32@mail.ru](mailto:zgazeta32@mail.ru); [mbscu@mail.ru](mailto:mbscu@mail.ru) (отдел писем); [dsro67@mail.ru](mailto:dsro67@mail.ru) (отдел экономики)30 января 2024 года,  
ВТОРНИК  
№ 6 (8646)  
Цена в розницу  
свободная

## Рейды

# Рыбку съесть или на дне осесть

**Рыбаков-нарушителей выявляют в ходе межведомственного рейда в Партизанском муниципальном округе.**

Выезд на лед на любом виде транспорта запрещен во всем Приморском крае, но любителей зимней рыбалки это не останавливает. Цена выловленной рыбы порой слишком высока: мало того, что приходится платить штраф за нарушение запрета, так еще рыбаки рискуют жизнью, здоровьем и своим транспортным средством, выезжая на застывший водоем. С начала года уже несколько машин ушло под воду в Приморье. Однако, желание добраться к месту хобби в автомобиле оказывается сильнее.

Очередной профилактический рейд по выявлению рыбаков-нарушителей прошел на реке Партизанской. В нем приняли участие специалист отдела ГО И ЧС



администрации муниципалитета, сотрудники государственной инспекции по



## Справка «ЗД»

По информации ГИМС с начала зимы 2023-2024 годов спасено пять человек со льда, но есть и трагические случаи. Их ежегодно происходит не менее одного-двух.

маломерным судам и представители правоохранительных органов.

В ходе рейда с любителями зимней рыбалки проведены разъяснительные беседы, также им напомнили о запрете выезда на лед в течение всего зимнего периода.

Составлено 5 протоколов об административном правонарушении.

Напомним, штраф за выезд на лед, согласно статье 3.12 КоАП Приморского края, составляет от 1000 до 3000 рублей.

## Учения

**Действия по тушению пожаров отработаны в Партизанском муниципальном округе.**

Личный состав 16-й пожарной части 18-го отряда противопожарной службы Приморского края по охране Партизанского муниципального округа провел пожарно-тактические занятия.

Проходили они на территории Партизанского филиала общества с ограниченной ответственностью «Примавтодор».

Во время учений проводилась отработка



# С заданием справились



и совершенствование тактических навыков начальников караулов при организации действий пожарных отделений по тушению пожаров в производственных отделениях.

Личный состав с поставленной задачей справился.

**Анастасия РУБАНОВА,**  
пресс-служба администрации  
Партизанского муниципального округа

## Выборы- 2024

# Для избирателей

С 17 февраля по 7 марта жителей Приморья, которые будут голосовать дома, проинформируют о выборах президента РФ сотрудники участковых избирательных комиссий.



Им расскажут о сроках, датах и времени голосования, а также способах участия.

Выборы главы государства пройдут с 15 по 17 марта 2024 года. За законностью и открытостью предстоящего голосования будут следить более трех тысяч общественных наблюдателей.

## Власть

# Одобрено законопроект

Госдума одобрила в первом чтении законопроект о конфискации имущества за распространение заведомо ложной информации о российской армии. Законопроект, предложенный депутатами Яровой, Пискаревым и другими, был поддержан 395 голосами.

Проект направлен на ужесточение наказаний за преступления против безопасности государства и включает конфискацию имущества, в том числе электронных устройств, используемых для совершения преступления. Законопроект должен пройти еще два чтения в Госдуме, а затем рассмотрение в Совете Федерации и получить подпись президента.

# Поддержат СВОих

Для социальной поддержки членов семей участников СВО в войсковой части 57367 работает центр военно-социальной поддержки «горячая линия», где родственники могут получить поддержку по социально-бытовым вопросам, юридическую помощь и консультирование, психологическую поддержку, содействие в устройстве детей в ДОУ, СОШ и в вузы МО РФ. Здесь также помощь в трудоустройстве и разрешении жилищных вопросов (проживания) и иных вопросов.

Телефоны «горячей линии»:

8(4234) 33 05 30

8(4234) 33-08-05 (круглосуточно).

# Статус - бессрочно

Статус многодетной семьи будет присваиваться бессрочно, а подтверждаться удостоверением.

Соответствующий указ подписал президент РФ Владимир Путин. Документ также включает ряд мер поддержки: выплату пособий, получение профобразования родителями, досрочное назначение пенсий и другие льготы, которые положены семьям, пока старшему ребенку не исполнится 18 либо 23 года, если он обучается очно.

В Приморье многодетные семьи получают региональный маткапитал, выплаты на покупку жилья, машины и погашение ипотеки и другие. Глава государства объявил 2024 год в России Годом семьи, в связи с чем поручил проработать дополнительные меры по защите материнства и детства, укреплению семейных ценностей.

## СПИСОК избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума, которые являются единичными для всех выборов, проводимых на территории Партизанского муниципального округа, а также для всех референдумов Приморского края, местных референдумов

### Избирательный участок № 2301

Границы участка: пос. Партизан, пос. Романовский Ключ, пос. Слинкино; с. Молчановка.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692977 с. Молчановка, ул. Ключевая, д. 3, здание муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» с. Молчановка, тел. (8-42365) 27 4 10

### Избирательный участок № 2303

Границы участка: с. Сергеевка: улицы: 1-я Рабочая; 2-я Рабочая; 3-я Рабочая; 4-я Рабочая; 5-я Рабочая; 40 лет Победы; 70 лет Октября; Александра Матросова; Гагарина; Гоголя; Лебедева-Коробкова; Лермонтова; Лесная; Маяковского; Молодежная; Нагорная; Овражная; Островского; Полевая; Пушкина; Тургенева; Украинская; Шоссейная; дер. Монокино.

Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692977 с. Сергеевка, ул. 2-я Рабочая, д. 10а, здание муниципального казенного учреждения «Районный дом культуры» Партизанского муниципального района филиал № 1, тел. (8-42365) 27 3 38.

### Избирательный участок № 2304

Границы участка: с. Сергеевка: переулки: Восточный; Зеленый; Лазо; Ломоносова; Луговой; Некрасова; Станционный; Строительный; Школьный; улицы: Бархатная; Верхне-Нагорная; Зеленая; Зои Космодемьянской; Кооперативная; Лазо; Ломоносова; Луговая; Льва Толстого; Набережная; Новая; Островная; Подстанция; Путевская; Ручейная; Садовая; Станционная; Строительная; Фадеева; Шевченко; с. Южная Сергеевка; х. Ратное; дер. Ястребовка.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692977 с. Сергеевка, переулок Школьный, д. 4, здание муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» с. Сергеевка, тел. (8-42365) 27 2 21.

### Избирательный участок № 2305

Границы участка: с. Фроловка; х. Орел

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692977 с. Фроловка, ул. Партизанская, д. 20, здание Дома культуры с. Фроловка, тел. (8-42365) 27 7 37

### Избирательный участок № 2306

Границы участка: пос. Николаевка: переулок: Советский; улицы: Беляева; Дальняя; Лазо; Набережная; Речная; Советская; Совхозная; Сибирцева; Суханова; Уборевича; Шоссейная; Железнодорожный разъезд Водопадное.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692975 пос. Николаевка, ул. Советская, д. 1в, здание фельдшерско-акушерского пункта пос. Николаевка, тел.: +7(914) 960 23 25

### Избирательный участок № 2308

Границы участка: пос. Николаевка: улицы: Ключевая; Фадеева.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692975 пос. Николаевка, ул. Фадеева, д. 19, здание муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» пос. Николаевка, тел. (8-42365) 24 5 83

### Избирательный участок № 2307

Границы участка: с. Новицкое: переулок: Весенний; улицы: Весенняя; Лазо; Лесная; Луговая; Моисеенко; Муравьева; Нагорная; Приморская; Юбилейная; Южная.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692976 с. Новицкое, ул. Лазо, д. 7, здание Дома культуры с. Новицкое, тел. (8-42365) 25 1 54

### Избирательный участок № 2310

Границы участка: с. Новицкое: улицы: Александра Матросова; Восточная; Партизанская; Садовая; Стрельникова.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692976 с. Новицкое, ул. Лазо, д. 7, здание Дома культуры с. Новицкое, тел. (8-42365) 25 2 01

### Избирательный участок № 2309

Границы участка: с. Перетино.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692962 с. Перетино, ул. Черняховского, д. 4, здание муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа» с. Перетино, тел. (8-42365) 28 4 36

### Избирательный участок № 2311

Границы участка: с. Новая Сила; Железнодорожный разъезд 151 км.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692965 с. Новая Сила, ул. Комарова, д. 1б, здание муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа» с. Новая Сила, тел. (8-42365) 24 0 10

### Избирательный участок № 2313

Границы участка: с. Золотая Долина: улица: Лётная; Подсобное хозяйство.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692972 с. Золотая Долина, ул. Летная, д. 11, здание муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа» с. Золотая Долина, тел. (8-42365) 28 5 50

### Избирательный участок № 2314

Границы участка: с. Золотая Долина: переулки: Зеленый; Новый; Почтовый; Спортивный; Центральный; улицы: 1-я Лесная; 70 лет Октября; Бархатная; Берёзовая; Золотая; Клубничная; Луговая; Молодёжная; Подгорная; Солнечная; Спортивная; Центральная (чётная сторона с № 30 до конца, нечётная сторона с № 33 до конца); Шоссейная.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692971 с. Золотая Долина, ул. 70 лет Октября, д. 15, здание муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» с. Золотая Долина, тел. (8-42365) 24 1 22

### Избирательный участок № 2302

Границы участка: с. Золотая Долина: улицы: Ракетная; Садовая; Центральная (чётная сторона с № 2 по № 28А; нечётная сторона с № 1 по № 31А).

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692971 с. Золотая Долина, ул. 70 лет Октября, д. 15, здание муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» с. Золотая Долина, тел. (8-42365) 24 1 22

### Избирательный участок № 2324

Границы участка: с. Владимиро-Александровское: переулки: Дачный; Калиновый; Летний; Нагорный; улицы: 60 лет СССР; Бархатная; Берёзовая; Гранитная; Заречная; Кленовая; Ключевая; Кости Рослого (дома №№ 53, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 75); к/х Калачев; Летняя; Молодёжная; Нагорная; Новая; Ореховая; Рыбачья; Рябиновая; Свободная; Связистов; Северная; Спортивная; Строителей; Цветоч-

ная; дачное некоммерческое товарищество «Связист»; садоводческое общество «Медик»

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692962 с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 24а, здание центра культуры и детского творчества тел. (8-42365) 21 1 34

### Избирательный участок № 2315

Границы участка: с. Владимиро-Александровское: переулки: Весенний; Партизанский; улицы: 1-я Лесная; Комсомольская (чётная сторона с № 24 до конца; нечётная сторона с № 33 до конца); Лазо (чётная с № 38 до конца; нечётная сторона с № 29 до конца); Партизанская.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692962 с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 24а, здание центра культуры и детского творчества, тел. (8-42365) 21 1 34

### Избирательный участок № 2316

Границы участка: с. Владимиро-Александровское: переулки: Водный; Зелёный; Лазо; Майский; Малый; Рихарда Зорге; Школьный; улицы: Ватутина; Гагарина; Комсомольская (чётная сторона с № 2 по № 22; нечётная сторона с № 1 по № 31); Кооперативная; Кости Рослого (исключая дома №№ 53, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 75); Лазо (чётная сторона с № 2 по № 36; нечётная сторона с № 1 по № 27); Луговая; Рихарда Зорге; Седова.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692962 с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 24а, здание центра культуры и детского творчества, тел. (8-42365) 21 6 69

### Избирательный участок № 2317

Границы участка: с. Владимиро-Александровское: переулки: Ватутина; Владимиро-Александровский; Дальний; Приморский; Садовый; Совхозный; Солнечный; Южный; улицы: 2-я Лесная; 40 лет Победы; 50 лет Района; 70 лет Октября; Верхнетаёжная; Вишнёвая; Восточная; Железнодорожная; Заводская; Звёздная; Зелёный луг; Комдива Колесникова; Лучевая; Мелиораторов; Приморская; Садовая; Светлая; Серебряный ключ; Совхозная; Солнечная; Таежная; Челюскина; Энергетиков; Юбилейная; Южная

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692962 с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 24а, здание центра культуры и детского творчества, тел. (8-42365) 21 1 34

### Избирательный участок № 2318

Границы участка: с. Екатериновка: переулки: Ватутина; Дорожный; Зелёный; Партизанский; Транспортный; улицы: Ватутина; Дорожная; Зелёная; Кооперативная; Лесная; Лесхозная; Луговая; Партизанская; Пионерская; Подстанция «Е»; Пушкинская; Советская; Солнечная; Транспортная; Ясная.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692974 с. Екатериновка, ул. Советская, д. 1, здание муниципального казенного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» с. Екатериновка, тел. (8-42365) 29 2 13

### Избирательный участок № 2319

Границы участка: с. Екатериновка: переулки: Заречный; Комсомольский; Подгорный; улицы: 70 лет Великого Октября; Верхняя; Весенняя; Гагарина; Заречная; Комсомольская; Космическая; Лазо; Магистральная; Молодёжная; Новая; Подгорная; Светлая; Стрельникова; Строительная; Фабричная; Щорса

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692974 с. Екатериновка, ул. Комсомольская, д. 6 А, здание муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Дюймовочка» с. Екатериновка, тел. (8-42365) 29 3 39

### Избирательный участок № 2320

Границы участка: с. Голубовка: дачные некоммерческие партнёрства «Падь Садовая»; «Россиянка»; дачное некоммерческое товарищество «Падь садовая - 2»; «Росток»; дачный потребительский кооператив «Водолей»; садово-огородническое некоммерческое товарищество «Заря»; садоводческие некоммерческие товарищества «Бодрость»; «Гидрострой»; «Радуга»; «Север»; «Эдельвейс»; с. Екатериновка: улица: Станционная; 163 км.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692962 с. Голубовка, ул. 60 лет СССР, д. 2а, здание муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа» с. Голубовка, тел. (8-42365) 28 1 21.

### Избирательный участок № 2322

Границы участка: с. Хмыловка: дачный потребительский кооператив «Радово»; дачные некоммерческие товарищества «Заповедный»; «Мыс»; усадьба «Мыс Неприступный».

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692900 с. Хмыловка, ул. 40 лет Победы, д. 1а, здание муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» с. Хмыловка, тел. (8-42365) 28 3 32

### Избирательный участок № 2312

Границы участка: пос. Боец Кузнецов: садоводческое некоммерческое товарищество «Железнодорожник».

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692965 пос. Боец Кузнецов, ул. Вокзальная, д. 12а, здание фельдшерско-акушерского пункта пос. Боец Кузнецов, тел. (8-42365) 28 7 41

### Избирательный участок № 2321

Границы участка: с. Новолитовск: крестьянское (фермерское) хозяйство «Мыс «Елизарово»; дачное некоммерческое товарищество «Океан»; некоммерческое садоводческое товарищество «Восток»; садоводческие некоммерческие товарищества «Автомобилист-1»; «Альбатрос»; «Тюльпан»; садоводческое некоммерческое общество «Автотранспортник»; садоводческие некоммерческие товарищества «Заря»; «Золотое кольцо»; «Золотой ранет»; «Лебединая падь»; «Лебединое»; «Малиновка»; «Марс»; «Тепловик»; садоводческое общество «Геолог»; «Строитель»; «Молодость»; тер. Елизарова Падь зона «Промышленная»; сопка «Малютка».

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692968 с. Новолитовск, ул. Черняховского, д. 35, здание Дома культуры с. Новолитовск, тел. (8-42365) 26 1 20

### Избирательный участок № 2323

Границы участка: дер. Васильевка; дер. Кирилловка; пос. Волчанец; дачный потребительский кооператив «Венеция»

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: 692968 пос. Волчанец, ул. Комсомольская, д. 5, здание муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» с. Новолитовск, тел. (8-42365) 26 4 00.

ДУМА  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ

село Владимиро-Александровское

25.01.2024

№ 128

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263, от 13.06.2019 № 99, от 29.07.2021 № 314, от 07.07.2022 № 414, от 09.09.2022 № 424, от 29.09.2022 № 428, от 29.06.2023 № 20-МПА, принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 29.06.2023 № 20)» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.  
Председатель Думы Партизанского муниципального округа

А.В. Арсентьев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263, от 13.06.2019 № 99, от 29.07.2021 № 314, от 07.07.2022 № 414, от 09.09.2022 № 424, от 29.09.2022 № 428, от 29.06.2023 № 20-МПА, принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 29.06.2023 № 20)

Принят решением  
Думы Партизанского  
муниципального округа  
Приморского края  
от 25.01.2024 № 128

1. В Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263, от 13.06.2019 № 99, от 29.07.2021 № 314, от 07.07.2022 № 414, от 09.09.2022 № 424, от 29.09.2022 № 428, от 29.06.2023 № 20-МПА, принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 29.06.2023 № 20) внести следующие изменения:

1.1. В «Градостроительные регламенты использования территорий» территориальную зону ПР 302 «Коммунально-складская зона» дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Пищевая промышленность» (код 6.4):

Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не установлены
			- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)	300 кв.м
			- минимальная площадь земельных участков	не установлена
			- максимальная площадь земельных участков	не установлена
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

1.2. На карте градостроительного зонирования:

1.2.1. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020404:992 вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и зоны проездов установить территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства».

1.2.2. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020404:4622 вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и зоны проездов установить территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства».

1.2.3. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020404:4618 вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства».

1.2.4. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:7468 вместо территориальной зоны ОДЗ 201 «Зона административно-делового назначения» установить территориальную зону ОДЗ 211 «Зона многофункционального назначения».

1.2.5. Установить территориальную зону - ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» вместо территориальных зон: ОДЗ 202 «Зона социально-бытового назначения», РЗ 601 «Зона мест отдыха общего пользования», ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)», ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка площадью 158 555 кв.м, расположенного: примерно в 350 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Цветочная, д. 29, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	335714.07	2249313.55
2	335681.68	2249355.07
3	335641.98	2249324.67
4	335636.87	2249321.38
5	335618.60	2249345.17
6	335578.94	2249314.72
7	335573.13	2249311.09
8	335521.73	2249379.88
9	335514.23	2249376.95
10	335496.17	2249403.28
11	335454.82	2249374.93
12	335432.28	2249369.24
13	335406.19	2249323.79
14	335372.76	2249306.79
15	335368.75	2249320.19
16	335327.76	2249348.66
17	335310.69	2249323.99
18	335294.21	2249316.84
19	335249.62	2249288.46
20	335233.70	2249312.54
21	335256.79	2249352.21
22	335261.24	2249366.39
23	335304.33	2249509.59
24	335308.28	2249522.74
25	335312.27	2249535.38
26	335326.74	2249581.45
27	335366.94	2249708.56
28	335898.55	2249510.92
29	335872.39	2249455.12
30	335840.58	2249396.98
31	335868.82	2249381.18
32	335844.27	2249337.62
33	335816.51	2249353.14
34	335805.63	2249333.25
35	335733.60	2249361.64

1.2.6. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:000000:2203 вместо территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий», ТЗ 502 «Зона автомобильного транспорта» и зоны проездов установить территориальную

зону СХЗ 702 «Зона растениеводства».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского  
муниципального округа

А.А. Степанов

25 января 2024 года  
№ 128-МПА

ДУМА  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ

25.01.2024

№ 129

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района Приморского края

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 года № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района от 07.08.2015 № 202, от 05.09.2019 № 158, от 14.09.2021 № 327, от 09.08.2022 № 420, от 29.09.2022 № 429, от 29.06.2023 № 23-МПА, от 31.08.2023 № 46-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 29.06.2023 № 23, от 31.08.2023 № 46)» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.  
Председатель Думы Партизанского  
муниципального округа

А.В. Арсентьев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 года № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района от 07.08.2015 № 202, от 05.09.2019 № 158, от 14.09.2021 № 327, от 09.08.2022 № 420, от 29.09.2022 № 429, от 29.06.2023 № 23-МПА, от 31.08.2023 № 46-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 29.06.2023 № 23, от 31.08.2023 № 46)

Принят решением  
Думы Партизанского  
муниципального округа  
Приморского края  
от 25.01.2024 № 129

1. Внести в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 года № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА, принятых решениями Думы

Партизанского муниципального района от 07.08.2015 № 202, от 05.09.2019 № 158, от 14.09.2021 № 327, от 09.08.2022 № 420, от 29.09.2022 № 429, от 29.06.2023 № 23-МПА, от 31.08.2023 № 46-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 29.06.2023 № 23, от 31.08.2023 № 46), следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 2)»:

- в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020202:1075 вместо трех территориальных зон (ТЗ «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта, СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий») установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020202:1079 вместо трех территориальных зон (ТЗ «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта, СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий») установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

1.2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4)»

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества «Падь садовая – 2» вместо двух территориаль-

ных зон (ТЗ «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта», СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования») установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020404:2828 вместо двух территориальных зон (П4 «Зона производственной деятельности», СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования») установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

1.3. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 3)»:

- в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:030202:6005 вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:030202:6085 вместо территориальной зоны П1 «Зона производственной деятельности нефтехимического комплекса» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

1.4. В статье 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» территориальную зону ПЗ «Зона производственной деятельности» дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Ведение садоводства» (13.2):

Ведение садоводства	13.2	ПЗ	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	5 м
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	400 кв.м
				- минимальная площадь земельных участков	не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	6 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.  
Глава Партизанского

муниципального округа  
25 января 2024 года  
№ 129-МПА

А.А. Степанов

ДУМА  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ  
село Владимиро-Александровское  
25.01.2024 № 130

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края  
На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края  
РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, от 30.09.2021 № 331, от 29.06.2023 № 22-МПА, принятых решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 29.06.2023 № 22)» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.  
Председатель Думы Партизанского муниципального округа

А.В. Арсентьев

#### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, от 30.09.2021 № 331, от 29.06.2023 № 22-МПА, принятых решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 29.06.2023 № 22)

Принят решением  
Думы Партизанского  
муниципального округа  
Приморского края  
от 25.01.2024 № 130

1. В Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, от 30.09.2021 № 331, от 29.06.2023 № 22-МПА, принятых решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 29.06.2023 № 22) внести следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования п. Волчанец, с. Новолитовск:

1.1.1. Установить одну территориальную зону – Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» вместо двух территориальных зон: Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами», Р2 «Зона охраны природных территорий» в отношении земельного участка площадью 1293 кв.м, расположенного под многоквартирным жилым домом № 9 по ул. Центральная, пос. Волчанец, Приморский край, Партизанский район, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	337094.50	2222139.81
2	337043.56	2222105.37
3	337055.20	2222087.24
4	337105.85	2222122.90
1	337094.50	2222139.81

1.1.2. Установить территориальную зону – Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» в отношении земельного участка площадью 1248 кв.м, расположенного под многоквартирным жилым домом № 7 по ул. Центральная, пос. Волчанец, Приморский край, Партизанский район, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	336991.40	2222072.29
2	336992.89	2222070.16
3	336991.37	2222068.98
4	337003.79	2222049.91
5	337044.76	2222079.45
6	337031.98	2222099.79
1	336991.40	2222072.29

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского муниципального округа

А.А. Степанов

25 января 2024 года  
№ 130-МПА

ДУМА  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

село Владимиро – Александровское  
25.01.2024

№ 131

О Положении о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в Партизанском муниципальном округе Приморского края

В соответствии со статьей 23.14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение требований Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28 и 82 Устава Партизанского муниципального округа Приморского края, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в Партизанском муниципальном округе Приморского края» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.  
Председатель Думы Партизанского муниципального округа

А.В. Арсентьев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в Партизанском муниципальном округе Приморского края**

Принят решением  
Думы Партизанского муниципального округа  
Приморского края  
от 25.01.2024 № 131

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов тепло-

снабжения в Партизанском муниципальном округе Приморского края (далее – муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств, Партизанский округ).

1.2. Предметом муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств является соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в Партизанском муниципальном округе Приморского края необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения.

1.3. Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств осуществляется администрацией Партизанского муниципального округа Приморского края (далее – администрация).

1.4. Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств, имеет право, обязанности и несет ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

1.5. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий применяются положения Федеральных законов от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.6. Объектами муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств являются:

а) деятельность, действия (бездействие) единой теплоснабжающей организации (далее также – контролируемое лицо) по исполнению обязательств, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», согласно которой единая теплоснабжающая организация обязана реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения;

б) результаты деятельности единой теплоснабжающей организации, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

в) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми единая теплоснабжающая организация владеет и (или) пользуется, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании единой теплоснабжающей организации (далее – производственные объекты), к которым предъявляются обязательные требования, указанные в части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.7. Администрацией в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств обеспечивается учет объектов муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств путем утверждения и актуализации схемы теплоснабжения.

1.8. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств не применяется.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении контроля за исполнением единой теплоснабжающей

организацией обязательств

2.1. Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся. Все внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры с учетом особенностей, установленных статьей 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

2.2. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением выездного обследования, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57, частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

2.3. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств являются:

выявление признаков неисполнения единой теплоснабжающей организацией обязательств;

поступление в контрольный орган от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, общественных объединений, граждан, из средств массовой информации сведений о неисполнении единой теплоснабжающей организацией обязательств;

отсутствие у контрольного органа информации об исполнении в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.

2.4. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований размещается на официальном сайте Администрации.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3.1. Администрация осуществляет муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств, в том числе, посредством проведения профилактических мероприятий.

3.2. Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемым лицом, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемого лица, способов их соблюдения.

3.3. При осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

3.4. Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, уполномоченное должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом главе округа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

3.5. При осуществлении администрацией муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

3.6. Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с

главной (основной) страницы официального сайта администрации), в средствах массовой информации, через личный кабинет контролируемого лица в государственных информационных системах (при его наличии) и в иных формах.

Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Администрация также вправе информировать население Партизанского муниципального округа Приморского края на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

3.7. Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики уполномоченными должностными ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств и утверждаемый постановлением администрации. Указанный доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

3.8. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) главой округа не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления администрацией предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается администрацией в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.

3.9. Консультирование контролируемого лица осуществляется уполномоченными должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится уполномоченными должностными лицами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах

(их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемого лица в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

3.10. Консультирование в письменной форме осуществляется уполномоченными должностными лицами в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительно запроса сведений.

При осуществлении консультирования уполномоченные должностные лица обязаны соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий уполномоченных должностных лиц, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной уполномоченному должностному лицу в ходе консультирования, не может использоваться администрацией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Уполномоченными должностными лицами ведется журнал учета консультирования.

В случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемого лица и его представителя консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.

3.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

При проведении профилактического визита контролируемому лицу не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Так как на территории Партизанского округа нет контролируемых лиц и объектов контроля, в отношении которых согласно части 4 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» должно быть предусмотрено проведение обязательных профилактических визитов, указанные визиты контролируемым лицами не проводятся.

#### 4. Осуществление контрольных мероприятий и контрольных действий

4.1. При осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств администрацией могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

- 1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), получения письменных объяснений, инструментального обследования);
- 2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, досмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);
- 3) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы);
- 4) выездная проверка (посредством осмотра, досмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора и анализа данных об объектах муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемым лицом в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи);

6) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи), испытания, экспертизы).

4.2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование проводятся администрацией без взаимодействия с контролируемым лицом.

4.3. Все контрольные мероприятия, указанные в настоящем Положении, проводятся в форме внеплановых мероприятий (в соответствии с требованиями статьи 61 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» плановые контрольные мероприятия не проводятся).

Внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

4.4. Основанием для проведения контрольных мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемым лицом, является:

1) наличие у администрации сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также получение таких сведений в результате проведения контрольных мероприятий, включая контрольные мероприятия без взаимодействия;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении контролируемого лица;

3) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, если контролируемым лицом не представлены документы и сведения, представление которых предусмотрено выданным ему предписанием, или на основании представленных документов и сведений невозможно сделать вывод об исполнении предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

4.5. Контрольные мероприятия, проводимые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся на основании распоряжения администрации о проведении контрольного мероприятия.

4.6. В случае принятия распоряжения администрации о проведении контрольного мероприятия на основании сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, такое распоряжение принимается на основании мотивированного представления уполномоченного должностного лица о проведении контрольного мероприятия.

4.7. Контрольные мероприятия, проводимые без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся уполномоченными должностными лицами на основании задания главы округа, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.8. Контрольные мероприятия в отношении контролируемого лица проводятся уполномоченными должностными лицами в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.9. Администрация при организации и осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их представления

установлены утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р перечнем документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, а также Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

4.10. К случаю, при наступлении которого контролируемое лицо вправе представить в администрацию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится администрацией на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения в администрацию (но не более чем на 20 дней), относится соблюдение одновременно следующих условий:

1) отсутствие контролируемого лица либо его представителя не препятствует оценке уполномоченным должностным лицом соблюдения обязательных требований при проведении контрольного мероприятия при условии, что контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного мероприятия;

2) отсутствие признаков явной непосредственной угрозы причинения или фактического причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) имеются уважительные причины для отсутствия представителя контролируемого лица при проведении контрольного мероприятия.

4.11. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

4.12. Во всех случаях проведения контрольных мероприятий для фиксации уполномоченными должностными лицами и контролируемым лицом доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, геодезические и картометрические измерения, проводимые должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольного мероприятия.

В обязательном порядке фото- или видеофиксация доказательств нарушений обязательных требований осуществляется в следующих случаях:

1) при проведении осмотра, досмотра в отсутствие контролируемого лица;

2) при проведении выездного обследования.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного мероприятия открыто и непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного мероприятия.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Инструментальные обследования в ходе проведения контрольных мероприятий могут осуществляться путем проведения геодезических измерений (определений) и (или) картографических измерений, выполняемых уполномоченными должностными лицами самостоятельно либо с привлечением специалистов.

4.13. К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение администрацией мер, предусмотренных частью 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.14. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия. В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы приобщаются к акту.

Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.

Акт контрольного мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

4.15. Информация о контрольных мероприятиях размещается в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

4.16. Информирование контролируемого лица о совершаемых уполномоченными должностными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется посредством размещения сведений об указанных действиях и решениях в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемого лица посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.

4.17. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном статьями 39 - 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и разделом 4 настоящего Положения.

4.18. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного мероприятия, сведения об этом вносятся в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Уполномоченное должностное лицо вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.19. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом администрация в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязана:

1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устране-

ния и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном отзыве продукции (товаров), представляющей опасность для жизни, здоровья людей и для окружающей среды, о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов и по доведению до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатации (использования) ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов, производимые и реализуемые ими товары, выполняемые работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

5) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.20. Должностные лица, осуществляющие контроль, при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств взаимодействуют в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с органами исполнительной власти Партизанского района, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств нарушения требований законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного мероприятия указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Уполномоченные должностные лица направляют копию указанного акта в орган власти, уполномоченный на привлечение к соответствующей ответственности.

## 5. Обжалование решений администрации, действий (бездействия) уполномоченных должностных лиц

5.1. Решения администрации, действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц могут быть обжалованы в порядке, установленном главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5.2. Если по мнению контролируемого лица были непосредственно нарушены его права и законные интересы в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств, контролируемое лицо имеет право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий;

2) актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) уполномоченных должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

5.3. Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных

(Окончание. Начало на 4 стр.)

и муниципальных услуг.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и регионального портала государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне. Соответствующая жалоба подается контролируемым лицом на личном приеме главы округа с предварительным информированием главы округа о наличии в жалобе (документах) сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну.

5.4. Жалоба на решение администрации, действия (бездействия) его должностных лиц рассматривается главой округа.

5.5. Жалоба на решение администрации, действия (бездействия) его должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание администрации может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен главой округа.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе мо-

жет отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

5.6. Жалоба на решение администрации, действия (бездействия) его должностных лиц подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае если для ее рассмотрения требуется получение сведений, имеющихся в распоряжении иных органов, срок рассмотрения жалобы может быть продлен главой округа не более чем на 20 рабочих дней.

5.7. По итогам рассмотрения жалобы глава округа принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение уполномоченного должностного лица полностью или частично;
- 3) отменяет решение уполномоченного должностного лица полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействия) уполномоченных должностных лиц незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

#### 6. Ключевые показатели муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств и их целевые значения

6.1. Оценка результативности и эффективности осуществле-

ния муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств и в дорожном хозяйстве.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности входят:

- 1) ключевые показатели муниципального контроля;
  - 2) индикативные показатели муниципального контроля.
- 6.2. Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств утверждаются Думой Партизанского муниципального округа Приморского края.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на период с 01.01.2024 года.

Глава Партизанского муниципального округа Приморского края

А.А. Степанов

25 января 2024 года  
№ 131-МПА

Администрация Партизанского муниципального округа информирует о возможности предоставления земельного участка в аренду:

1) Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030210:4873, площадью 1500 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Участок находится примерно в 35 метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Заречная, д.20. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Заявления принимаются в период с 30.01.2024 с 9 час. 00 мин. по 28.02.2024 до 17 час. 00 ми. по адресу: с.Владими́ро-Александровское, ул. Комсомольская, 45а, каб. 11 (в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней). Управление по распоряжению муниципальной собственностью.

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемые земельные участки, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Администрация Партизанского муниципального округа информирует о возможности предоставления земельного участка в собственность:

1) Земельный участок с кадастровым номером 25:13:020416:740, площадью 866 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентира – дом. Участок находится примерно в 40 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный район, с.Хмыловка, ул.Садовая, д.1. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Заявления принимаются в период с 30.01.2024 с 9 час. 00 мин. по 28.02.2024 до 17 час. 00 мин. по адресу: с.Владими́ро-Александровское, ул. Комсомольская, 45а, каб. 11 (в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней). Управление по распоряжению муниципальной собственностью.

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемые земельные участки, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Администрация Партизанского муниципального округа Приморского края (далее – администрация) информирует о проведении торгов в форме открытого аукциона:

1) Земельного участка площадью 916 кв.метров (кадастровый номер 25:13:030210:4337). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 92 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Лесная, д.12Б. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ):

- реестровый номер 25:13-6.517 (учетный номер части 25:13:030210:4337/1, площадь 362 кв.метра) – зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающих к р.Пасечная, р.Партизанская в с.Екатериновка Партизанского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 0,7 до 1,2 – 2,0 от поверхности (территория умеренного подтопления);

- реестровый номер 25:13-6.519 (учетный номер части 25:1603021064337/2, площадью 1448 кв.метров) – зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р.Пасечная, р.Партизанская в с.Екатериновка Партизанского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра (территория сильного подтопления).

Начальная цена в валюте лота: 5 034,93 руб.

Шаг аукциона: 151,05 руб.

Размер задатка в валюте лота: 503,50 руб.

Срок аренды: 20 лет.

Организатор аукциона: администрация.

Уполномоченный орган: администрация.

Решение о проведении аукциона:

Постановления администрации от 19.01.2024 № 26.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, права на которую не разграничены.

Заявки принимаются в период с 30.01.2024 с 09 час. 00 мин. по 28.02.2024 до 17 час. 00 мин. (время местное) по адресу: с.Владими́ро-Александровское, ул. Комсомольская, 45а, каб. 11 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 (время местное), кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Управление по распоряжению муниципальной собственностью. Контактный телефон: 8 (42365) 21088, 21376. Форма заявки размещена на Официальном сайте Администрации Партизанского муниципального района и на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Дата, время и место проведения аукциона: 05.03.2024 в 14:30 (время местное) в помещении зала заседаний администрации Партизанского муниципального района по адресу:

Приморский край, Партизанский район, с. Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, д.45А.

Порядок внесения и возврата задатка: заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 2524003130/КПП 252401001 УФК по Приморскому краю (Администрация Партизанского муниципального района Приморского края лицевой счет 05203014860) р/сч 03232643056300002000кор/сч 40102810545370000012 ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 назначение платежа: «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № „ Лот № « \_ ».

Задаток должен поступить на указанный счет до 17 час. 00 мин. 28.02.2024 (время местное).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Администрация Партизанского муниципального округа информирует о возможности предоставления земельного участка в аренду:

1) Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030204:3У1, площадью 1100 кв.метров. Местоположение земельного участка: установлено примерно в 301 метре по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, п.Волчанец, ул. Комсомольская, д.16. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2) Земельный участок с кадастровым номером 25:13:030204:3У1, площадью 1500 кв.метров. Местоположение земельного участка: установлено примерно в 244 метрах по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, п.Волчанец, ул. Комсомольская, д.16. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявления принимаются в период с 30.01.2024 с 9 час. 00 мин. по 28.02.2024 до 17 час. 00 ми. по адресу: с.Владими́ро-Александровское, ул. Комсомольская, 45а, каб. 11 (в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней). Управление по распоряжению муниципальной собственностью.

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемые земельные участки, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

**Золотая Долина**

Адрес редакции и издателя: 692962, Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 41.

И.О. главного редактора: О.А. ЦАРЕВА  
тел: (842365) 21-3-98

Отдел рекламы и объявлений: 21-8-51  
Отдел экономики: 21-3-98  
Отдел писем, спорта и культуры: 21-7-35

Учредитель: Администрация Партизанского муниципального района, Приморского края, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 45 А  
Газета зарегистрирована Приморским Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 07 мая 2007 г. Свидетельство ПИ № ФС 19-0312. Подписной индекс газеты 53420

Газета отпечатана в типографии ООО "Реклама+ТВ" г.Находка, ул.Береговая, 56Д. Тел.: 62-38-74.

16+ ТИРАЖ 1000

Время подписания в печать 26.01.2024 г. по графику в 15.00 часов, фактическое в 10.00.

Дата выхода в свет 30 января 2024 года

Расчетный счет редакции 40702810650180121769  
Дальневосточный банкСбербанка РФ.Хабаровска.  
ГАЗЕТА ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ЧЕТВЕРГАМ

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. Письма и рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не вступает в переписку, оставляя за собой право отбора писем к печати и литературной корректировки авторских текстов. Соответствующие виды товаров и услуг в рекламе подлежат обязательной сертификации и лицензированию. За содержание рекламных объявлений редакция ответственности не несет. Материалы, публикуемые на коммерческой основе, отмечены фразой "На правах рекламы". Перепечатка материалов только с разрешения редакции.