

Золотая Долина

Газета издается с 1 февраля 1932 года

Сайт газеты: <https://zlatdv.ru> Email: zgazeta32@mail.ru; mbscu@mail.ru (отдел писем); dsro67@mail.ru (отдел экономики)

2 апреля 2024 года,
ВТОРНИК
№ 22 (8662)
Цена в розницу
свободная

Общество

Мы - граждане России

Встречи с главой Партизанского муниципального округа стали доброй традицией для участников Движения Первых.

Вот и на прошлой неделе такая теплая непринужденная встреча состоялась в рабочем кабинете Александра Анатольевича Степанова. В дружеской обстановке ребята задали руководителю округа интересующие их вопросы о благоустройстве общественного пространства округа и добровольчестве и на каждый получили исчерпывающие ответы.

А. А. Степанов вручил паспорта юным гражданам России.

- Очень почетно быть причастным к такому важному событию в жизни молодых людей как получение паспорта гражданина



Российской Федерации, - подчеркнул Александр Анатольевич. - Быть гражданином нашей страны это не только права и обязанности, это веление сердца. Жители России всё делают сердцем. Уверен, что и вы станете достойными продолжателями этой традиции.

ЮЛИЯ АРКУША,
муниципальный координатор
Движения Первых
в Партизанском МО

В комиссиях

Вместе против наркотиков

В администрации Партизанского муниципального округа прошло заседание антинаркотической комиссии под председательством заместителя главы администрации округа Виталия Сопатенко.

Как сообщает пресс-служба администрации, на заседании был рассмотрен ряд важных вопросов. Первым докладчиком выступил заместитель директора по правовым вопросам МКУ «Управление образования» округа Денис Китанин. Он рассказал о результатах индивидуальной коррекционно-развивающей работы с обучающимися образовательных учреждений Партизанского муниципального округа.

Об организации и проведении в 2024 году мероприятий по противодействию наркомании, пресечению незаконного оборота наркотиков на территории муниципалитета доложил начальник отделения нарконтроля



МО МВД России «Партизанский», майор полиции Александр Данилочкин. Как уточнил Александр Алексеевич, в нынешнем году запланировано проведение оперативно-профилактических операций «Мак», «Дети России». На прошлой неделе завершился этап ежегодной Всероссийской антинаркотической акции «Сообща, где торгуют смертью». Обращаем ваше внимание на то, что о всех фактах, связанных с незаконным оборотом наркотических средств, можно сообщить по телефонам:

7(42365)21-2-02 - дежурная часть МО МВД России «Партизанский»;
7(999)296-23-84 - подразделение нарконтроля МО МВД России «Партизанский».

По итогам заседания членам комиссии было предложено акцентировать внимание на принятии дополнительных профилактических мер, особенно в молодежной среде, а также подчеркнута необходимость информирования граждан о пагубности влияния наркотиков, правовых последствиях за их употребление и незаконный оборот.



С 1 апреля

Проиндексируют пенсии

Пенсионеров с начала второго месяца весны ожидает индексация социальных пенсий на 7,5%. Такой перерасчет пособий производится раз в год, чтобы компенсировать инфляцию.

Следующее повышение этой категории пособий будет произведено уже в 2025 году.

Новая строка

Одновременно с этим появится новая строка в платежках за жилищно-коммунальные услуги, которые оплачивают все россияне. Дополнительная графа будет называться «Перерасчет потребления за прошлый период», и начисляться суммы здесь будут для владельцев жилой площади, где стоят счетчики на воду, электроэнергию или тепло. Впрочем, если перерасчет был произведен в 2023 году, еще раз его начислять не будут.

Водительские - по новым правилам

С 1 апреля в России изменились правила сдачи экзаменов на получение водительских прав. Теперь пересдать практический экзамен после трех попыток можно будет через 6-9 месяцев. Лимит штрафных баллов для успешной сдачи практического экзамена увеличен с 5 до 7. Инструктору теперь разрешено присутствовать на переднем пассажирском сиденье во время сдачи экзамена.

Водители с правами на грузовики могут получить права на управление легковым авто с прицепом без сдачи экзамена. Автошколы без подтвержденной ГИБДД материально-технической базы теперь не допускают к экзамену. Также добавлен СНИЛС в список необходимых документов для получения прав, и ограничен доступ к сдаче экзаменов для лиц, не явившихся по повестке в военкомат.

При этом те водители, срок действия удостоверений которых истекает в этом или следующем году, получат трехлетнюю отсрочку для замены — их права будут действительны до 2027 или 2028 года соответственно.

Правление общества охотников «ВОДОПАДНОЕ» приглашает на ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ОБЩЕСТВА

14 апреля 2024 года (воскресенье), в 11 часов в селе Владимиро-Александровское, ул Партизанская,2 (офис).

Повестка дня:

Отчет о работе членов правления за 2023 год.

Явка членов общества обязательна.

Экология.

У леса есть надежные друзья

В марте, в один из последних снежных дней, команда школьного лесничества «Новые лесоводы» из села Новицкое побывала в арт-парке «Штыковские пруды».

Причин было четыре. Во-первых, передали парку три собственноручно изготовленных скворечника для установки к возвращению перелётных птиц. Во-вторых, провели раздельно по группам урок по дендрологии на одну из самых сложных для лесника тем – «визуальное определение видового состава деревьев по внешним признакам». В-третьих, как обычно, зарядились положительными эмоциями от прогулок, развлечений и замечательной кухни в замечательном парке.

А четвертая причина была, наверное, самой долгожданной и волнительной! В этот день провели награждение победителей конкурса эскиза открытки в поддержку семей мобилизованных и добровольцев из Партизанского муниципального округа и Партизанского городского округа в зоне СВО. Ранее, к 23 февраля, около 300 открыток по эскизам детей отправили в семьи мобилизованных и добровольцев, а также в действующую армию. Подарками призерам и победителям на этот раз были портативные аккумуляторы Powerbank разной мощности. Здесь же объявили о новом конкурсе эскизов календарей на тему дружбы между Россией и Беларусью. Конкурс прошел успешно.

В марте, помимо обычных занятий, чаще в выходные дни, продолжали заниматься с помощью мессенджера WhatsApp. Это урок, посвященный годовщине событий на острове Даманском, уроки по определению видов животных по внешним признакам во время просмотра коротких роликов и определению видов деревьев по фотографиям.

В середине марта объявили новый конкурс. На этот раз эскиза открытки и эскиза аншлага на противопожарную тему «Берегите лес от пожара». Рисунки-открытки на темы «Борьба с лесными пожарами», «Последствия лесных пожаров», «Инновации в борьбе с лесными пожарами» после проведения конкурса запущены в печать, проводится работа по изготовлению макетов для аншлагов. В связи с тем, что некоторые из участников конкурса находятся в экскурсионной поездке победителей второго открытого краевого слёта школьных лесничеств «Тайга у океана» в Рес-



публике Беларуси, поздравление и награждение победителей мы перенесли на апрель. А в подарок жителям Беларуси, встречающим юных лесничих, воспитанницы школьного лесничества «Новые лесоводы» везут календари, изготовленные по эскизам их рисунков.

К Международному дню леса пять девочек из старшей группы школьного лесничества подготовили и провели мастер-классы для воспитанников школьного лесничества «Лесная братва» по дисциплинам: география Приморского края, биология зверей и птиц, дендрология. Мастер-классы включали в себя легкие тест-опросы на знание дисциплин, короткий познавательный урок и игру на закрепление пройденного материала. Такой опыт их проведения был первым у юных лесничих, но не последним. Уже на следующий день эти мастер-классы провели как презентацию

движения школьных лесничеств перед директорами школ Партизанского муниципального округа. В плане инноваций работники Сергеевского филиала КГКУ «Примлес» в Международный день леса дали урок в школьном лесничестве по работе с квадрокоптером. В том числе были отработаны фото и видеосъемки с применением БПЛА.

Пока старшая группа школьного лесничества любит виды Беларуси, воспитанницы средней группы провели посев семян соевых обыкновенной сорта «Негорельская», привезенных оттуда. Их посадили в контейнеры закрытого типа, изготовив тем самым по-



садовый материал с закрытой корневой системой (по лесной терминологии – ЗКС). Всего пока высеяно 160 семян.

Как всегда, благодарим нашего замечательного спонсора КФХ «Паньковский А. В.», участвующего во многих наших мероприятиях.

Март получился очень насыщенным и разнообразным. Надеемся, апрель будет таким же ярким, увлекательным и познавательным временем года!

Алексей КАРПЕНКО,
директор Сергеевского филиала КГКУ «Примлес», руководитель ШЛ



ДОКУМЕНТЫ

Администрация Партизанского муниципального округа Приморского края (далее – администрация) информирует об отмене проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся на территории Партизанского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена:

- по лоту № 1 Извещения о проведении торгов №24000008510000000005, назначенного на 29.04.2024 в 14:30:

1) Земельного участка площадью 602 кв.метра (кадастровый номер 25:13:030210:4908). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Участок находится примерно в 95 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Лесхозная, д.6а. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ):

- реестровый номер границы 25:13-6-519 – зона подтопле-

ния территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р.Пасечная, р. Партизанская в с.Екатериновка Партизанского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра (территория сильного подтопления).

В границах зоны запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Администрация Партизанского муниципального округа информирует о возможности предоставления земельных участков в аренду:

- 1) Земельный участок с кадастровым номером

25:13:030210:3У1, площадью 1333 кв.метра. Местоположение земельного участка установлено примерно в 40 метрах по направлению на север от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Екатериновка, ул. Ватутина, д.30. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:

- реестровый номер границы 25:13-6-520 – зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р.Пасечная, р.Партизанская в с.Екатериновка Партизанского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м (территория слабого подтопления).

Земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе, ограничения в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

Заявления принимаются в период с 02.04.2024 с 9 час. 00

(Окончание на 4 стр.)

(Окончание. Начало на 3 стр.)

701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.12. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1129 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.13. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1130 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.14. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1131 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.15. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1132 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.16. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1133 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.17. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1134 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.18. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1135 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.19. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1136 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.1.20. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020416:1137 вместо территориальной зоны СХЗ 701 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.2. В «Градостроительные регламенты использования территорий» территориальные зоны ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» и ЖЗ 106 «Зона застройки сезонного проживания» дополнить основным видом разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0):

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
Земельные участки общего назначения	2.5	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки общего назначения	

Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки общего назначения

Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.

Вопросы отсутствуют.

Время проведения публичных слушаний подошло к концу.

Публичные слушания закрыты.

Члены комиссии:

Назаренко Е.А.
Зинченко А.А.
Афанасьева Н.П.
Сахаровский А.И.
Гордиенко А.Н.
Швецов А.В.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии, секретарь:

Стельмак Е.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: 19 марта 2024 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, от 29.06.2023 № 20-МПА, от 25.01.2024 № 128-МПА, от 15.02.2024 № 154-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа)»

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании

(Окончание. Начало на 2 стр.)

мин. по 01.05.2024 до 17 час. 00 мин. по адресу:

с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул. Комсомо́льская, 45а, каб. 11 (в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Управление по распоряжению муниципальной собственностью.

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемые земельные участки, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Администрация Партизанского муниципального округа Приморского края (далее – администрация) информирует о проведении торгов в форме открытого аукциона:

1) Земельного участка площадью 602 кв.метра (кадастровый номер 25:13:030210:4908). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Участок находится примерно в 95 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Лесхозная, д.6а. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ):

- реестровый номер границы 25:13-6.519 – зона подтопления территорий, прилегающих к зоне к зоне затопления, прилегающей к р.Пасечная, р. Партизанская в с.Екатериновка Партизанского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра (территория сильного подтопления).

В границах зоны запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: «Протокол публичных слушаний на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проекту муниципального правового актов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района», с. Владимиро-Александровское, 19 марта 2024 года».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: предложения и замечания отсутствуют.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Рекомендовать главе Партизанского муниципального округа (Степанов А.А.) принять проект муниципального правового акта:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, от 29.06.2023 № 20-МПА, от 25.01.2024 № 128-МПА, от 15.02.2024 № 154-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа)».

Председатель комиссии А.В. Швецов

Начальная цена в валюте лота: 97 456,78 руб.

Шаг аукциона: 2 923,70 руб.

Размер задатка в валюте лота: 9 745,68 руб.

Организатор аукциона: администрация.

Решение о проведении аукциона:

Постановления администрации от 11.03.2024 № 230.

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, права на которую не разграничены.

Заявки принимаются в период с 02.04.2024 с 09час. 00мин. по 01.05.2024 до 17час. 00мин. (время местное) по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул. Комсомо́льская, 45а, каб. 11 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00(время местное), кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Управление по распоряжению муниципальной собственностью. Контактный телефон: 8 (42365) 21088, 21376. Форма заявки размещена на Официальном сайте Администрации Партизанского муниципального района и на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Дата, время и место проведения аукциона: 06.05.2024 в 14:30 (время местное) в помещении зала заседаний администрации Партизанского муниципального района по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д.45А.

Порядок внесения и возврата задатка: заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона на расчётный счёт организатора аукциона УФК по Прим. краю (Администрация Партизанского муниципального округа Приморского края лицевой счет 05203ИЧ4V80) р/сч03232643055300002000 кор/сч40102810545370000012 ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г.Владивосток БИК010507002 ИНН2508147663 КПП250801001 назначение платежа: «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым №, Лот № «_».

Задаток должен поступить на указанный счет до 17час. 00мин. 01.05.2024 (время местное).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.