

Золотая Долина

Газета издается с 1 февраля 1932 года

Сайт газеты: <https://zlatdv.ru>Email: zgazeta32@mail.ru;mbscu@mail.ru (отдел писем);dsro67@mail.ru (отдел экономики)16 апреля 2024 года,
ВТОРНИК
№ 26 (8666)
Цена в розницу
свободная

Знай наших!

Расширяя творческие горизонты



Жизнь районного Центра детского творчества многогранна и интересна и, как всегда, насыщена разнообразными событиями и мероприятиями.

Совсем недавно ребята привезли заслуженные награды с Международного конкурса детского и юношеского творчества «Времена года – 2024 г», проходившего в Китае, городе Суйфэнхэ. Более двухсот юных дарований приняли участие в разных номинациях.

Наши ребята с достоинством представили свои творческие номера в номинации художественного чтения. Лауреатами первой степени стали Иван Соломай, Роман Мазильников, Дария Петроченко, Вероника Ковердяева. Лауреат второй степени - Лев Золотарев. В номинации «вокал» лауреат второй степени - Ростислав Воробьев. По достоинству члены жюри оценили и номинацию «компьютерная графика» – лауреатами первой степени стали Роман Мазильников и Ростислав Воробьев.

В это же время, в рамках Международного фестиваля «Краски весны - 2024», ребята стали участниками театральной постанов-



ки «О дружбе». Её представили Дария Петроченко и китайские школьники. Роман Мазильников выступил в роли ведущего фестиваля. Все ребята «зажгли» во флэш-мобе «Международный микс».

Выражая взаимную заинтересованность в расширении и углублении профессиональных контактов и обмене опытом работы, МБОУ ДО «Районный центр детского творчества» Партизанского муниципального округа заключил соглашение о международном сотрудничестве в сфере образования со школой № 4 г. Суйфэнхэ провинции Хэйлуцзян.

Дети хорошо отдохнули. Неизгладимое впечатление на ребят произвела экоэкскурсия в парк сибирских тигров Хендаохэцзы в г. Муданьцзян. Запомнилась поездка в муданьцзянский музей «Бохай», в залах которого выставлены уникальные экспонаты. Здесь можно увидеть украшение крыши буддийского храма VIII века, буддийские скульптуры, изделия из фарфора и камня времен царствования династий Юань, Мин и Цин, а также интересные реликвии, обнаруженные в разное время в процессе археологических раскопок. Например, предметы из могилы бохайского вождя, найденные археологами в Чугуевском районе.

Екатерина МАЗИЛЬНИКОВА,
заместитель директора ДО «РЦДТ».
Фото автора



Тема дня•

Режим повышенной

готовности введен на территории Приморского края с 11 апреля для предотвращения природных пожаров.

Он предусматривает мобилизацию всех ресурсов системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, что позволяет эффективнее бороться со всевозможными угрозами.

Навигация судов

маломерных началась в Приморье. Как сообщает ГИМС, благодаря благоприятным метеоусловиям, уже второй год подряд плавание разрешается в начале апреля. Допуск на акваторию получают суда, зарегистрированные в ГИМС МЧС России по региону и прошедшие необходимое освидетельствование.

Владельцам судов важно соблюдать требования безопасности, включая проверку исправности судна, наличие средств связи и спасения, а также проведения инструктажа для пассажиров.

Качество жизни•

Третье место

в России заняло Приморье по стоимости жилья.

Минстрой РФ обновил данные о средней рыночной стоимости жилой площади, согласно которым Приморский край занял третье место в России. Стоимость квадратного метра оценена в 159,8 тыс. рублей. Дороже жилье только в Москве и Санкт-Петербурге.

На Дальнем Востоке за Приморьем следуют Сахалин с показателем в 158,5 тыс. рублей и Камчатка, где квадратный метр стоит 153,3 тыс. рублей. В конце списка – ЕАО и Бурятия с ценами за «квадрат» в 100 тыс. рублей и 88,8 тыс. рублей соответственно.

Ваше право•

По новым правилам

Государственной Думой принят закон о повышении оплаты сверхурочной работы.

Ее будут считать исходя из текущей зарплаты сотрудника, но теперь – включая премии и другие компенсационные и стимулирующие выплаты.

За первые два часа работы будут платить не менее, чем в полуторном размере, за последующие часы – не менее чем в двойном.

Документ вступит в силу с 1 сентября 2024 года.

Безопасность•

Теперь оперативнее

Около 20 выездов провели спасатели пожарного депо поселка Волчанец, открытого в декабре прошлого года.

Пожарная часть закрывает территорию от Душкино до Американского перевала. Раньше ближайшая бригада располагалась во Владимиро-Александровском и до Новолитовского поселения в лучшем случае успевали доехать за 50 минут.

Как сообщает пресс-служба правительства ПК, в прошлом году в районах Приморья открыто восемь пожарных депо. В нынешнем году планируется построить еще семь.

Межевание

Как оформить границы участков

Местоположение и границы земельного участка являются одними из основных сведений об объекте недвижимости. Наличие забора или иного ограждения не является подтверждением, что земельный участок имеет должным образом установленные границы.

В случае, если в сведениях из Единого Государственного Реестра Недвижимости (ЕГРН) отсутствуют координаты и схема границ земельного участка, статус объекта «Ранее учтенный», а в особых отметках имеется запись – «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства», то для таких земельных участков необходимо проводить межевание.

Длительное время законодательством допускалось оформление прав и использование земельных участков без точного определения границ. Наступивший 2024 год возлагает на правообладателей недвижимости ответственность по приведению в соответствие своих правоустанавливающих документов. Так, в соответствии с Федеральным Законом №218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости», с **1 января 2024 г. без точных границ объектов недвижимости нельзя совершать действия – продавать, дарить, вносить в залог, передавать в наследство, и решать иные гражданско-правовые вопросы.**

МЕЖЕВАНИЕ СО СКИДКАМИ

В помощь правообладателям, для решения большого объема вопросов по земле, министерство имущественных и земельных отно-



шений Приморского края проводит административные мероприятия по организации массового проведения кадастровых работ по межеванию земельных участков для установления и постановки на государственный кадастровый учет уточненных границ на льготных условиях. (Возможный размер скидки - до 35% от сметной стоимости). Снижение стоимости работ возможно за счет централизованного сбора заявок и последовательного их исполнения в одном поселении (10%), в пределах одной улицы (18%) и самый оптимальный вариант – в пределах соседних смежных участков (35%). Оптимальный вариант в большей мере позволяет снизить затраты на производство кадастровых работ, одновременно согласовывать с соседями прохождение общих смежных границ земельных участков и решить возможные спорные вопросы.

В реализации мероприятий принимает уча-

стие администрация Партизанского муниципального округа, а также изъявившие желание кадастровые инженеры, члены ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров». **Пилотный проект реализуется на территории Партизанского МО.**

КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

Граждане, правообладатели земельных участков, обращаются в территориальные отделы ПМО (бывшие администрации СП).

При себе необходимо иметь правоустанавливающие документы на землю и СНИЛС. На месте заполняется заявка-заявление. Работник отдела формирует заявки по группам:

1. в пределах одного поселения;
2. в пределах одной улицы;
3. в пределах соседних смежных участков.

Стоимость кадастровых работ определяется от организации группы, трудозатрат и удаленности участка от расположения исполнителя в г. Партизанске.

Заявки-заявления передаются исполнителю работ (кадастровым инженерам). Далее исполнитель, на основании сведений из ЕГРН, совместно с заявителями (по телефону) планирует дату и время проведения работ на участках. При полном понимании объемов работ составляется договор на кадастровые работы в определенные сроки. По завершению работ исполнитель извещает заказчика о готовности документов. Постановка на кадастровый учет производится заказчиком через МФЦ.

КАК ОФОРМИТЬ УЧАСТОК

Блокированная жилая застройка.

На территориях есть двухквартирные дома, под которыми земельные участки не оформлены. Это связано с тем, что законодательством не допускается образование земельных участков под квартирой или частью жилого дома. Конструктивно такие дома относятся к блокируемой жилой застройке. В отношении домов блокированной застройки с 1 марта 2022 г. внесены изменения в законодательстве. Собственники квартир (части жилого дома) одновременно могут обратиться в МФЦ для изменения статуса жилья – из квартиры (части жилого дома) в жилой дом блокированной застройки. Под жилым домом блокированной застройки есть возможность образовать земельный участок (в границах, которые уже используются) и оформить право собственности на землю.

Земля, не вошедшая в основной участок.

Как правило, часть территории земельного участка в границах существующих ограждений, не оформлена в законном порядке по причине превышения площади по документам. Оформить дополнительный участок возможно с целевым использованием – под огородничество. Оформление возможно как в аренду, так и с выкупом в собственность, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 10 закона Приморского края от 29.12.2003 г. №90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

Эти и иные земельно-имущественные вопросы решают кадастровые инженеры.

Наталья АФАНАСЬЕВА,
начальник управления
по распоряжению муниципальной
собственностью
администрации ПМО

Консультации

В апреле вступили в силу изменения в законодательстве, касающиеся перепланировки квартир. Специалисты Росреестра разъяснили, что на самом деле меняется.

Порядок согласования НЕ МЕНЯЕТСЯ

Изменения не затрагивают порядка получения согласования перепланировки помещений в многоквартирном доме или принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого в жилое. Порядок оформления перепланировки, как и ранее, требует подготовки документов и обращения в органы власти, а также внесения последующих изменений в сведения о помещении, где была перепланировка. Законом лишь уточняется понятие перепланировки, исходя из действующих положений Жилищного кодекса (статья 40). В частности, в понятии перепланировки прописано, что является результатом таких работ, а также, что после перепланировки необходимо внести соответствующие сведения в ЕГРН (о границах или площади помещения) или провести государственный кадастровый учет и регистрацию права на образованные помещения.

Кроме того, законом определяется, с какого момента перепланировка считается завершенной. До принятия закона этот вопрос не был урегулирован. Теперь установлено, что таким моментом является внесение измененных сведений в ЕГРН.

Ремонт согласовывать НЕ НУЖНО

Следует различать виды строительных работ. Ремонт, реконструкция и перепланировка – это разные вещи. Они регламентируются разными федеральными законами и предус-

Порядок перепланировки изменился

матривают различный объем строительных работ и их юридические последствия.

В частности, ремонт не влечет изменения характеристик помещений, а соответственно, и необходимости обращения в Росреестр. Согласовывать ремонт не нужно. А реконструкцию и перепланировку нужно согласовывать, поскольку они как раз предполагают изменение характеристик помещения. К примеру, к перепланировке относится перенос и разборка внутренних перегородок, устройство дверных проемов, добавление окна или его расширение, увеличение жилой площади за счет вспомогательных помещений, устройство или ликвидация дополнительных кухонь и санузлов.

В отличие от перепланировки, реконструкция предполагает изменение характеристик и параметров объектов недвижимости: увеличение или уменьшение площади, высоты или этажности. К примеру, возведение пристройки к жилому дому или мансардного этажа. Реконструкция проводится только на основании разрешения на строительство, которое необходимо получить до начала работ.

Вносить изменения в техпаспорт НЕ НУЖНО

С принятием закона исключена связь перепланировки с необходимостью внесения изменений в техпаспорт, что также упрощает существовавшие ранее процедуры. Теперь перепланировка представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных ст.

40 Жилищного Кодекса, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ или площади помещения).

Новый техплан НЕ ВВОДИТСЯ

Теперь технический план по итогам перепланировки нужно подготовить до получения акта приемочной комиссии. Это нужно для того, чтобы уполномоченный орган (как правило, это органы местного самоуправления) после утверждения акта приемочной комиссии мог самостоятельно направить в Росреестр заявление о государственном кадастровом учете или регистрации права заявителя на перепланированное помещение. То есть заявителю после завершения перепланировки больше не нужно будет тратить время, чтобы предоставить в Росреестр документы для внесения изменений в ЕГРН.

Росреестр напоминает, что помещения в многоквартирных домах являются объектами гражданского оборота. Любой приобретатель помещения заинтересован в получении достоверной информации как о назначении помещения, так и о его границах и внутренней планировке. В результате перепланировки квартиры часто происходят изменения основных характеристик объекта недвижимости. Например, в связи с переносом, устранением и возведением новых стеновых перегородок может поменяться общая площадь квартиры – как в меньшую, так и в большую сторону. При этом если общая площадь квартиры уве-



личится, возрастет ее кадастровая и рыночная стоимость, и, соответственно, налог на недвижимое имущество тоже. Кроме того, такая перепланировка также повлечет изменения содержащихся в ЕГРН графических сведений о помещении (плана помещения).

Выписка из ЕГРН содержит информацию об основных характеристиках объекта, сведения о лицах, у которых есть права на объект, о кадастровой стоимости, обременениях и подтверждает право собственности на недвижимое имущество. Если возникнет ситуация, связанная с продажей квартиры или получением наследства, а в ЕГРН будут содержаться данные до перепланировки, то противоречие между сведениями в представленных на регистрацию документах (например, о площади квартиры в договоре купли-продажи) и сведениями в ЕГРН будет являться основанием для приостановления регистрационных действий, подчеркивают специалисты ведомства.

«РГ»

Безопасность при террористических актах

Наряду с чрезвычайными ситуациями природного, техногенного и биолого-социального характера, которые чаще всего возникают от случайного стечения обстоятельств, человечество периодически переживает трагедии, вызываемые умышленными, целенаправленными действиями людей. Эти действия, всегда связанные с насилием, получили название терроризм.

Понятие «терроризм» означает страх, ужас. Все мы помним террористические акты - ужасную трагедию, которая произошла в Беслане Северной Осетии в связи с захватом террористами средней школы.

Введение в мае 2023 года в Белгородской области режима контртеррористической операции после проникновения украинских диверсантов на территорию Грайворонского округа и их ликвидацию. Страшная трагедия в подмосковном «Крокус Сити» 22 марта 2024 года, когда в результате теракта более 100 человек погибли и более 180 пострадали.

Любой человек по стечению обстоятельств может оказаться заложником у преступников. При этом они, преступники, могут добиваться достижения любых целей. Во всех случаях ваша жизнь может стать предметом торга для террористов. Захват может произойти в транспорте, в учреждении, на улице, в квартире.

Если вас взяли в заложники или похитили, рекомендуем придерживаться следующих правил поведения:

* самое главное: не поддавайтесь панике;

* не допускайте действий, которые могут спровоцировать нападающих к применению оружия и привести к человеческим жертвам;

* переносите лишения, оскорбления и унижения, не смотрите в глаза преступникам, не ведите себя вызывающе;

* при необходимости выполняйте требования преступников, не противоречьте им, не рискуйте жизнью окружающих и своей собственной, старайтесь не допускать истерик и паники;

* на совершение любых действий (сесть, встать, попить, сходить в туалет) спрашивайте разрешение;

* если вы ранены, постарайтесь не двигаться, этим вы сократите потерю крови. Помните: ваша цель - остаться в живых.

* Помните, что получив сообщение о вашем захвате, спецслужбы уже начали действовать и предпримут все необходимое для вашего освобождения.

* Во время проведения спецслужбами операции по вашему освобождению неукоснительно соблюдайте такие правила:

* лежите на полу лицом вниз, голову закройте руками и не двигайтесь;

* ни в коем случае не бегите навстречу сотрудникам спецслужб, это опасно;

* если есть возможность, держитесь подальше от проемов дверей и окон.

Современная жизнь полна опасных неожиданностей, которые создают угрозу здоровью и жизни людей.

Ваши действия при угрозе совершения террористического акта



Если вам стало известно о готовящемся или совершенном преступлении, немедленно сообщите об этом в органы ФСБ или МВД:

Единая служба спасения: 01 (с мобильного телефона - 112)

Дежурный УФСБ России по Приморскому краю: (423) 221-72-12

Дежурная часть УМВД России по Приморскому краю: (423) 222-42-87; 249-04-91

Оперативный дежурный ГУ МЧС России по Приморскому краю: (423) 243-28-27



• Если вы нашли неизвестный предмет у себя в подъезде, опросите соседей, возможно, он принадлежит им.

• Если за короткое время не нашелся владелец неизвестного предмета, срочно обратитесь в полицию.



Поведение в толпе:

- избегайте больших скоплений людей;
- если оказались в толпе, позвольте ей нести вас, но попытайтесь выбраться из неё;
- глубоко вдохните и разведите согнутые в локтях руки чуть в стороны, чтобы грудная клетка не была сдавлена;
- стремитесь оказаться подальше от высоких и крупных людей, людей с громоздкими предметами и большими сумками;
- любыми способами старайтесь удержаться на ногах;
- не держите руки в карманах;
- освободитесь от сумки на длинном ремне и шарфа;
- если что-то уронили, не наклоняйтесь, чтобы поднять;
- если вы упали, постарайтесь подняться на ноги.



Что делать, если вы обнаружили подозрительный предмет:

- не трогайте, не передвигайте, не вскрывайте обнаруженный предмет;
- отойдите на безопасное расстояние;
- постарайтесь сделать всё возможное, чтобы люди отошли как можно дальше от находки;
- незамедлительно позвоните по телефону 112 (с мобильного), 102 (с мобильного), сообщите о подозрительном предмете;
- обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы;
- сохраняйте спокойствие!



В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются самые обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, коробки, игрушки, пачки денег, бутылки и т.п.



Выстрелы на улице или в здании:

- во время перестрелки не останавливайтесь на середине улицы - ложитесь на землю или спрячьтесь за ближайшим укрытием, прижмитесь к стене дома. Передвигайтесь ползком или согнувшись - чтобы не стать случайной жертвой. В здании отойдите от окна и ложитесь на пол, выключите свет. Задержите шторы палкой или, лежа на полу, ухватив за нижний край полотнища. Спрячьтесь в ванной;
- на улицу не выходите. Вместе с соседями забаррикадируйте подъезд изнутри. Организуйте дежурство у входной двери.



Вы оказались в заложниках: ВАША ЦЕЛЬ - ОСТАТЬСЯ В ЖИВЫХ!

- помните: опытные люди уже спешат к вам на помощь;
- не пытайтесь убежать, вырваться самостоятельно - террористы могут отреагировать агрессивно;
- постарайтесь успокоиться и ждите освобождения.



Началась операция по освобождению:

- ложитесь на пол лицом вниз, голову закройте руками и не двигайтесь;
- ни в коем случае не бегите навстречу сотрудникам спецслужб или от них, так как они могут принять вас за преступника;
- держитесь подальше от проёмов дверей и окон;
- во время эвакуации не допускайте паники оказывайте необходимую помощь друг другу.



После освобождения:

- не спешите сразу уйти домой;
- после того, как вас спасли, вам необходима медицинская помощь.

Источник: администрация Приморского края

**ПРИМОРСКАЯ
ГАЗЕТА**

Если вы обнаружили подозрительный предмет, который может оказаться взрывным устройством.

Если обнаруженный предмет не должен, как вам кажется, находиться «в этом месте и в это время», не оставляйте этот факт без внимания.

Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь в общественном транспорте, сообщите об этом взрослым или опросите окружающих людей. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю, кондуктору.

Если вы обнаружили подозрительный предмет в подъезде своего дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит им. Если владелец не установлен, немедленно сообщите о находке в полицию или в службу спасения по телефону: «112».

Если вы обнаружили подозрительный предмет в училище, больнице или в любом другом учреждении, немедленно сообщите о находке в администрацию.

ЗАПОМНИТЕ ФОРМУЛУ БЕЗОПАСНОСТИ, КОТОРАЯ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В СЛЕДУЮЩЕМ:
предвидеть опасность;
по возможности избежать ее;
при необходимости - действовать решительно и четко;
активно (всеми возможными способами) просить о помощи и самому ее оказывать.

ВО ВСЕХ ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ СЛУЧАЯХ:
• не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку;
• зафиксируйте время обнаружения находки;
• отойдите как можно дальше от опасной находки;
• обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы;
• не забывайте, что вы являетесь самым важным очевидцем.

ПОМНИТЕ: внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве маскировки для взрывных устройств используют обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, коробки, игрушки и т.п. Поэтому любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность.

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами. Это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям!

Отдел ГО, ЧС и пожарной безопасности администрации Партизанского МО

Социально-

Открыты двери для добра

В селе Хмыловка Партизанского муниципального округа при храме в честь Иверской иконы Божией Матери действует благотворительный проект для людей с алкогольной и наркотической зависимостью - социальная гостиница «Благодар».

Участники проекта получают жилье, питание, одежду, физическую и духовную поддержку, занимаются с психологом и наставником по программе 12 шагов АА, общаются с настоятелем храма, посещают православные богослужения и, в свою очередь, делают добрые дела. Ребята пекут хлеб для малоимущих семей, ухаживают за животными, чинят и возводят для них хозяйственные постройки, налаживают дружеское общение, реализуют свои профессиональные навыки и осваивают новые умения, трудятся, отдыхают и занимаются спортом.

Если вам или вашим знакомым нужна реабилитационная помощь, присоединиться к проекту можно позвонив по телефонам

Социальная гостиница «БЛАГОДАР»

ПОМОЩЬ
ЗАВИСИМЫМЖильё, одежда,
питание, реабилитация
БЕСПЛАТНО

Если вы или ваши знакомые нуждаются в такой помощи,



Проект реализуется за счёт субсидии из краевого бюджета по итогам конкурса СО НКО 2023 года

ЗВОНИТЕ**+79841529272****+79241238313****+7(984) 152-9272 и +7(924) 123-8313.**

Проект реализуется за счёт субсидии из краевого бюджета.

Горячая линия-

Поддержка и помощь в решении проблем

Для социальной поддержки членов семей участников СВО в войсковой части 57367 работает центр военно-социальной поддержки «горячая линия». Родственники могут получить: поддержку по социально-бытовым вопросам юридическую помощь и консультирование, психологическую поддержку, содей-

ствие в устройстве детей в ДОУ, СОШ и в ВУЗы МО РФ, помощь в трудоустройстве, разрешение жилищных вопросов (проживания) и иных вопросов.

Телефоны «горячей линии»:

8(423)433-05-30,**8(423)433-08-05 (круглосуточно)**

Итоги-

Ликвидировали наркопритоны

В Приморье завершился первый этап Всероссийской акции «Сообща, где торгуют смертью». Следующий ее этап пройдет осенью.

В период 18 по 29 марта оперативные органы: возбудили 91 уголовное дело и составили 82 административных протокола по фактам незаконного оборота наркотиков изъяли бо-

лее 15 килограммов запрещенных веществ. Зафиксировали 242 обращения граждан о фактах распространения наркотиков. ликвидировали наркопритоны на улицах Кирова и Фокино во Владивостоке, а также в Хорольском округе. Выявили 7 пронаркотических сайтов.

Документы-

Администрация Партизанского муниципального округа Приморского края (далее – администрация) информирует о проведении торгов в форме открытого аукциона:

1) Земельного участка площадью 1500 кв.метров (кадастровый номер 25:13:030210:4904). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Участок находится примерно в 71 метре по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Екатериновка, ул. Космическая, д.42. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ):

- реестровый номер 25:13-6.519 – зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающих к р. Пасечная, р. Партизанская в с. Екатериновка Партизанского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления).

В границах зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Начальная цена в валюте лота: 6 546, 04 руб.

Шаг аукциона: 196,38 руб.

Размер задатка в валюте лота: 654,60 руб.

Срок аренды: 20 лет.

Организатор аукциона: администрация.

Уполномоченный орган: администрация.

Решение о проведении аукциона:

Постановления администрации от 11.03.2024 № 229.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, права на которую не ограничены.

Заявки принимаются в период с 16.04.2024 с 09 час. 00 мин. по 15.05.2024 до 17 час. 00 мин. (время местное) по адресу: с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 45а, каб. 11 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 (время местное), кроме субботы, воскресенья, праздничных дней - Управление по распоряжению муниципальной собственностью. Контактный телефон: 8 (42365) 21088, 21376. Форма заявки размещена на Официальном сайте Администрации

Партизанского муниципального округа и на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Дата, время и место проведения аукциона: **21.05.2024 в 14:30** (время местное) в помещении зала заседаний администрации Партизанского муниципального округа по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д.45А.

Порядок внесения и возврата задатка: заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 2524003130/КПП 252401001 УФКпо Приморскому краю (Муниципальное казенное учреждение «Администрация Партизанского муниципального округа (Крайовой районной администрации)» с/ч 03232643055300002000 кор/сч 40102810545370000012 ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИКО10507002 ИНН2508147663 КПП250801001 назначение платежа: «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №, Лот №».

Задаток должен поступить на указанный счет до 17 час. 00 мин. **15.05.2024** (время местное).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Навстречу Победе!

«В одном строю»

9 мая 2024 года исполняется 79 лет со дня Великой Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов. Приглашаем жителей округа принять участие во Всероссийской акции «Бессмертный полк».

В День Победы 9 Мая каждый может стать участником парада и прошагать в колонне «Бессмертного полка» с портретом героя, погибшего на поле боя, или не дожившего до сегодняшнего дня. Это честь для нашего поколения и гордость за поколение победителей!

В центральной библиотеке Партизанского муниципального округа проходит акция «В одном строю» по изготовлению портретов ветеранов.

Краеведческий центр «Наследие» РМБ приглашает прийти в библиотеку с фотографией



любого формата своего родственника, близкого человека и данными о ветеране. Мы поможем в оформлении портрета (сканирование, увеличение, печать, ламинирование).

Материалы можете предоставить по адресу: с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская 61А
тел.: 8 (42365) 21-1-76; 22-5-17
E-mail: partlib@mail.ru

МыВместе#-

Приморье своих не бросает

Вступай в ряды Вооруженных сил Российской Федерации!

В Партизанском муниципальном округе продолжается набор на военную службу по контракту. При заключении контракта единовременная выплата составляет 500 тысяч рублей и от 200 тысяч ежемесячно.

ПУНКТЫ ОТБОРА НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ
РАСПОЛОЖЕНЫ ПО АДРЕСАМ:

- с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 45 «а» (здание администрации), кабинет № 31.

По всем вопросам можно

обращаться по номеру телефона:

7(914)709-24-67

(круглосуточно).

-военный комиссариат,

с 9.00 до 20.00,

г.Партизанск, ул. Центральная, 34.

Телефон для справок:

8 (42363)60-520.



Золотая Долина

Адрес редакции и издателя: 692962, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 41.

И.О. главного редактора: **О.А. ЦАРЕВА**
тел.: **(842365) 21-3-98**

Отдел рекламы и объявлений: **21-8-51**
Отдел экономики: **21-3-98**
Отдел писем, спорта и культуры: **21-7-35**

Учредитель: Администрация Партизанского муниципального округа, Приморского края, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 45 А
Газета зарегистрирована Приморским Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 07 мая 2007 г. Свидетельство ПИ № ФС 19-0312. Подписной индекс газеты 53420

Газета отпечатана в типографии ООО «Реклама+ТВ» г.Находка, ул.Береговая, 56Д. Тел.: 62-38-74.

16+ ТИРАЖ 1000
Время подписания в печать 12.04.2024 г.
по графику в 15.00 часов, фактическое в 10.00.
Дата выхода в свет 16 апреля 2024 года

Расчетный счет редакции **40702810650180121769**
Дальневосточный банк Сбербанка РФ г.Хабаровска.
ГАЗЕТА ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ЧЕТВЕРГАМ

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. Письма и рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не вступает в переписку, оставляя за собой право отбора писем к печати и литературной корректуры авторских текстов. Соответствующие виды товаров и услуг в рекламе подлежат обязательной сертификации и лицензированию. За содержание рекламных объявлений редакция ответственности не несет. Материалы, публикуемые на коммерческой основе, отмечены фразой «На правах рекламы». Перепечатка материалов только с разрешения редакции.